

Bemærkninger til lovforslaget

Forslag til lov om boligbyggeri blev fremsat i folketinget den 1. juni 1983 som L 216. Samtidig blev lovforslag nr. L 190 trukket tilbage. Lovforslag L 216 var til første behandling den 1. juni 1983, og betænkning blev afgivet af folketingets boligudvalg samme dag. L 216 blev ikke endeligt vedtaget af folketinget inden udgangen af folketingsåret 1982-83, hvorfor forslaget er bortfaldet. Der henvises til bilagets spaltehenvisninger til folketingstidende om forslagernes tidligere fremsættelse og behandling.

Lovforslaget *genfremsættes* herved i *uændret form*, idet *ikrafttrædelsesdatoen* dog foreslås ændret fra den 1. juli 1983 til den 1. januar 1984. Som følge af den ændrede ikrafttrædelsesdato, hvorefter forslaget ikke vedrører finansåret 1983, er der foretaget visse konsekvensrettelser, herunder at grundkapitalen på 18 pct. ikke længere er knyttet til noget bestemt finansår. Samtidig er der i forslagens § 63, stk. 2, indsat en bestemmelse om, at en eventuelt uudnyttet del af bevillingskvoten for 1983 overføres til 1984, og forslagens § 95 er udgået.

Lovforslaget er i det væsentlige en teknisk sammenskrivning til én lov af boligbyggeriloven og »indekstøtteloven«.

Ud over denne sammenskrivning indeholder lovforslaget forslag om:

- 1) Bevillingskvota for det støttede byggeri for finansåret 1984, idet den gældende lovgivning ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1983.
- 2) Ændring af finansieringen af det almennyttige nybyggeri på følgende punkter:
 - a) reduktion af den offentlige grundkapital på de nuværende 23 pct. af ejendommens værdi (statslån på 17 pct., kommunelån på 6 pct.) til 18 pct., således at statslånet udgør 12 pct. og kommunelånet 6 pct. Lånegrænsen for realkreditbelåning forhøjes som følge heraf fra 75 pct. til 80 pct. af ejendommens værdi.
 - b) indførelse af afdragsbidrag, der betales af staten, til dækning af den del af indeksslånet, som på tidspunktet for lånets optagelse ligger ud over 75 pct. af anskaffelsessummen.
- 3) Udvidelse af straffebestemmelsen, således at den også omfatter overtrædelser af reglerne om de almennyttige afdelingers økonomiske uafhængighed og om henlæggelser til dispositionsfonde og til fornyelse af de tekniske installationer m.v.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til L 216.