

F.t.l. vedr. midlertidig regulering af boligforholdene

Lovforslag nr. L 8. Fremsat den 5. oktober 1983 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene**§ 1**

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 46 af 28. januar 1983, foretages følgende ændringer:

1. I § 18 b, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ejendomme«: »taget i brug før 1970«.

2. § 22, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Undlader udlejereren at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år vedrørende de konti, der er nævnt i § 22 i lov om leje og §§ 18, og 18 a eller 18 b i denne lov, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til periodens hensættelser med fradrag af de udgifter, der er dokumenteret inden det fastsatte tidspunkt.«.

3. I § 22, stk. 4, ændres »lejeforhøjelser« til: »afsætninger«.

4. I § 22 b, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Der bortses endvidere fra den del af udgiften, hvortil der er frigivet bundne beløb fra Grundejernes Investeringsfond, jfr. § 55 a.«

5. I § 29, stk. 2, udgår: »med fradrag af et beløb svarende til 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering«.

6. § 55, stk. 3 og 4, ophæves.

7. Efter § 55 indsættes:

»§ 55 a. Har en indskyder efter 1. januar 1984 på en eller flere af sine ejendomme afholdt udgifter, der kan fradrages efter § 19, kan indskyderen kræve frigivelse af bundne beløb. Det er dog en betingelse for frigivelse, at det dokumenteres, at indestående beløb på de berørte ejendomme vedligeholdelseskon- to efter §§ 18, og 18 a eller 18 b er opbrugt.

Stk. 2. Beboerrerepræsentanterne eller et flertal af lejerne i de ejendomme, til hvilke beløb ønskes frigivet, skal, forinden beløb kan udbetales efter stk. 1, attestere, at arbejderne efter § 19, er udført. Uenighed mellem ejeren og beboerrerepræsentanterne eller et flertal af lejerne afgøres af huslejenævnet.

Stk. 3. Resterende bundne beløb udbetales efter § 55, stk. 1, 2. pkt., idet der dog sker nedrunding af resterende beløb indbetalt vedrørende et regnskabsår til nærmeste hele kronebeløb, deleligt med det resterende antal udbetalingsår.

§ 55 b. Ved indskyderens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs afvikling kan boet kræve de bundne beløb frigivet.

Stk. 2. En indskyder, hvis indskud for en ejendom ikke overstiger 5000 kr. den 1. januar 1984, får beløbet udbetalt med førstkommande renteudbetaling.«.

8. I § 60, stk. 1, ændres »§ 27, stk. 5« til »§ 27, stk. 6.«.

9. § 60, stk. 3, 1. pkt. affattes således: