

1980 er slået sammen med den almindelige konto for udvendig vedligeholdelse, foreslås det, at bestemmelsen om det nævnte fradrag udgår.

Til nr. 6 og 7

Det foreslås, at adgangen til at få frigivet midler fra Grundejernes Investeringsfond udvides, således at der kan ske udbetaling til dokumenterede afholdte vedligeholdelsesudgifter m.v., jfr. § 19, når indskyderen dokumenterer, at indestående beløb på den pågældende ejendoms vedligeholdelseskonto efter §§ 18, 18 a eller 18 b er opbrugt. De beløb, som forslaget vedrører, er de beløb, der efter boligforliget i 1966 blev indbetalt til Grundejernes Investeringsfond som en del af de såkaldte normaliseringsforhøjelser. En indskyders samlede indeståen-

de kan derfor vedrøre flere forskellige ejendomme, herunder ejendomme, som siden er afhændet. Efter forslaget er det imidlertid ikke en betingelse, at vedligeholdelsesudgifterne skal vedrøre den ejendom, for hvilken indbetaling til Grundejernes Investeringsfond oprindeligt er sket.

Det foreslås endvidere, at beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne skal tiltræde frigivelsen.

Spørgsmålet om en forhøjelse af grænsen for frigivelse af bindingsbeløb fra de gældende 1000 kr. har været drøftet med Grundejernes Investeringsfond. Fonden har oplyst, at en forhøjelse af den anførte grænse på 1.000 kr. til henholdsvis 3.000 kr., 4000 kr. og 5.000 kr. vil få følgende indflydelse på investeringsfondens kontobestand og indestående bindingsbeløb pr. 1. januar 1984:

	Antal konti som vil kunne udgå:	Samlet indestående:
under 3.000 kr.....	6.956	12.934.331 kr.
under 4.000 kr.....	9.342	21.261.496 kr.
under 5.000 kr.....	11.172	29.459.659 kr.

På denne baggrund og under hensyn til Investeringsfondens likviditet, foreslås det, at indskydere med indestående beløb pr. 1. januar 1984 på 5.000 kr. og derunder pr. ejendom får beløbene udbetalt ved den førstkomende renteudbetaling i 1984. Antallet af konti reduceres herved væsentligt, men samtidig forudsættes det, at de resterende konti udbetales i den hidtil forudsatte takt.

Til nr. 8

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 9 og 10.

Da realkredit ikke længere opdeles i almindelig og særlig realkredit, foreslås § 60, stk. 4 ændret, således at lån ydet af investeringsfonden forrentes svarende til renten på kontantlån ydet i serier med 10 års løbetid. Endvidere foreslås bl.a. af forenklingshensyn, at beløb som investeringsfonden har

lagt ud forrentes med samme rentesats, som er gældende for de af fonden ydede lån.

Til nr. 11

Ændringen er redaktionel.

Til § 3

Bestemmelsen er en overgangsbestemmelse, der pålægger udlejere af nyere ejendomme, der efter forslaget nr. 1 ikke længere skal være omfattet af bindingspligten, at indbetale det beløb, der skulle afsættes i 1983, idet ejendommen har været omfattet af bindingspligten i 1983. I indbetalingen kan fradrages beløb afholdt til vedligeholdelsesarbejder m.v. Endvidere pålægges udlejeren at nedsætte lejen i ejendommen med samme beløb, som udlejeren har opkrævet til dækning af indbetalingerne til bindingskontoen jfr. gældende lovs § 18 b.