

## Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

1. I § 18 b, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ejendomme«: »taget i brug før 1970«.

§ 18 b. I ejendomme, hvor afsætning ikke sker efter § 18 a, og som har mere end to beboelseslejligheder, skal udlejerens ud over de beløb, der er nævnt i § 18, fra 1. januar 1983, afsætte et årligt beløb, der i 1983 udgør 5 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Beløbet indsættes på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. kap. III A. I 1984-1986 udgør beløbet henholdsvis 10 kr., 12 kr. og 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

2. § 22, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Undlader udlejerens at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år vedrørende de konti, der er nævnt i § 22 i lov om leje og §§ 18, og 18 a eller 18 b i denne lov, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til periodens hensættelser med fradrag af de udgifter, der er dokumenteret inden det fastsatte tidspunkt.«.

3. I § 22, stk. 4, ændres »lejerforhøjelser« til: »afsætninger«.

§ 22. Uenighed om opfyldelsen af udlejerens pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, jfr. §§ 19-24 i lov om leje, afgøres af huslejenævnet. Det samme gælder uenighed om beløb, der fradrages på kontoen for udvendig vedligeholdelse.

Stk. 2. Undlader udlejerens at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 22 i lov om leje og § 18 i denne lov nævnte konti, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til de sidste 5 års hensættelser. Undlader udlejerens at efterkomme

en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende den i § 18 a eller § 18 b nævnte konto, kan huslejenævnet forlange regnskaber og bilag fra Grundejernes Investeringsfond.

Stk. 3. Nævnet kan pålægge udlejerens at lade bestemte arbejder udføre og fastsætte nærmere regler herom, herunder fastsætte en tidsfrist for det enkelte arbejdes fuldførelse.

Stk. 4. Ved afgørelse af spørgsmål om renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder, hvortil udgiften ikke kan afholdes af en vedligeholdelseskonto, skal nævnet tage i betragtning, om ejendommens vedligeholdelsestilstand må anses for rimelig i forhold til den gældende leje. Giver den gældende leje ikke mulighed for straks at påbyde gennemførelse af nødvendige, men ikke uopsættelige vedligeholdelsesarbejder, kan nævnet pålægge udlejerens at gennemføre sådanne arbejder, efterhånden som de hertil fornødne lejerforhøjelser får virkning.

4. I § 22 b, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Der bortses endvidere fra den del af udgiften hvortil der er frigivet bundne beløb fra Grundejernes Investeringsfond, jfr. § 55 a.«.

§ 22 b. Beløb indbetalt på en konto efter § 18 a eller § 18 b kan udbetales, når udlejerens dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring efter § 19, stk. 1, eller til ydelser på lån til de nævnte formål, jfr. § 19, stk. 2. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.

5. I § 29, stk. 2, udgår: »med fradrag af et beløb svarende til 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering«.