

§ 29. Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov, eller arbejder, der er gennemført i medfør af lejelovens § 46 a, stk. 3, eller foranstaltninger, der er omfattet af en kommunalbestyrelses beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, finder reglerne i §§ 23-26 ikke anvendelse.

Stk. 2. Har udlejeren udført foranstaltninger som nævnt i stk. 1 med lån fra Grundejernes Investeringsfond, kan han i stedet for lejeforhøjelse efter § 27 kræve lejen forhøjet med den årlige ydelse af det lån, der er optaget til finansiering af den påbudte forbedring med fradrag af et beløb, svarende til 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering. Denne regel finder dog kun anvendelse, når den således beregnede lejeforhøjelse ikke overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Stk. 3. Lejeforhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel. Reglerne i § 50, stk. 2 og 4, i lov om leje finder tilsvarende anvendelse.

6. § 55, stk. 3 og 4, ophæves.

§ 55. De beløb, der er indbetalt til fonden i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967 vedrørende et regnskabsår, bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udløb. Ved periodens udløb tilbagebetales de for et regnskabsår indbetalte beløb over 10 år med lige store andele hvert år.

Stk. 2. Fonden udsteder beviser for modtagne indbetalinger. Indskyderen kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

Stk. 3. Ved indskyderens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation kan boet kræve de bundne beløb frigivet.

Stk. 4. En indskyder, hvis samlede indskud ikke overstiger 1.000 kr., kan til enhver tid kræve beløbet udbetalt.

7. Efter § 55 indsættes:

»§ 55 a. Har en indskyder efter 1. januar 1984 på en eller flere af sine ejendomme afholdt udgifter, der kan fradrages efter § 19, kan indskyderen kræve frigivelse af bundne beløb. Det er dog en betingelse for frigivelse, at det dokumenteres, at indestående beløb på de berørte ejendommers vedligeholdelseskonto efter §§ 18 og 18 a eller 18 b er opbrugt.

Stk. 2. Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne i de ejendomme, til hvilke beløb ønskes frigivet, skal, forinden beløb kan udbetales efter stk. 1, attestere, at arbejderne efter § 19, er udført. Uenighed mellem ejeren og beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne afgøres af huslejenævnet.

Stk. 3. Resterende bundne beløb udbetales efter § 55, stk. 1, 2. pkt., idet der dog sker nedrunding af resterende beløb indbetalt vedrørende et regnskabsår til nærmeste hele kronebeløb, deleligt med det resterende antal udbetalingsår.

§ 55 b. Ved indskyderens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs afvikling kan boet kræve de bundne beløb frigivet.

Stk. 2. En indskyder, hvis indskud for en ejendom ikke overstiger 5000 kr. den 1. januar 1984, får beløbet udbetalt med førstkommande renteudbetaling.«.

8. I § 60, stk. 1, ændres »§ 27, stk. 5« til »§ 27, stk. 6.«.

9. § 60, stk. 3, 1. pkt. affattes således:

»Forrentning af beløb, som investeringsfonden har lagt ud, fastsættes af fonden med en rente, som svarer til renten på kontantlån ydet i en serie med en løbetid på 10 år i real-kredit i et godkendt realkreditinstitut.«.

10. § 60, stk. 4, 2. pkt. affattes således:

»Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af fonden, og som ved lånets optagelse svarer til forrentningen efter stk. 3.«.

§ 60. Har en udlejer ikke udført renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder samt forbedringsarbejder inden en af huslejenævnet fastsat frist, jfr. § 22, stk. 3, og § 27, stk. 5, kan investeringsfonden på begæring af en lejer lade de nævnte arbejder udføre for udlejerens regning uanset om udlejeren har indbragt huslejenævnets afgørelse for domstolene.

Stk. 2. Bestrider udlejeren, at investeringsfonden har været berettiget til at udføre arbejderne, eller udgifternes rimelighed, kan han deponere beløbet eller efter aftale med fonden stille sikkerhed for beløbets betaling.

Stk. 3. Beløb, som investeringsfonden har lagt ud, forrentes med Nationalbankens dis-