

Lovforslag nr. L 9. Fremsat den 5. oktober 1983 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

§ 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 6 affattes således:

»§ 6. Ved udlejning til beboelse, ved formidling af sådanne lejeforhold eller ved bytning af beboelseslejligheder er det ikke tilladt at modtage eller kræve vederlag fra lejeren eller at betinge sig, at lejeren indgår anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 omfatter ikke vederlag for afståelse af en forretning eller vederlag for at formidle afståelsen.

Stk. 3. Beløb, der er betalt i strid med stk. 1, kan kræves tilbagebetalt.

Stk. 4. Overtrædelse af stk. 1 straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.«.

2. § 22, stk. 5, affattes således:

»*Stk. 5.* Undlader udlejeren at efterkomme en anmodning om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb, svarende til periodens hensættelser med fradrag af de udgifter, der er dokumenteret inden det fastsatte tidspunkt.«.

3. I § 36, stk. 2, ændres »fjernvarme-, gas- eller elektricitetsværk, hvor værket ikke opgør udgifterne til brændselsforbruget særskilt«, til: »kollektivt varmforsyningsanlæg«.

4. I § 40, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Sker leverancen fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal regnskabet dog være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmforsyningsanlægget.«.

5. I § 47, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »udlejeren«: »under iagttagelse af § 66«.

6. I § 48 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Indtil boligrettens afgørelse foreligger, kan udlejeren oppebære den varslede lejeforhøjelse som en foreløbig lejeforhøjelse, der dog ikke må overstige 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Lejen skal reguleres i overensstemmelse med rettens afgørelse. Regulering af forudbetalt leje kan ikke forlanges, før kravet om lejeforhøjelse er afgjort af retten.«.

7. I § 58, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »udlejeren«: »under iagttagelse af § 66«.

8. I § 61, stk. 1, ændres »varmeværk« til: »kollektivt varmforsyningsanlæg«.

9. I § 63 a, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ejendomme«: »taget i brug før 1970«.

10. § 63 e, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Senest samtidig med, at udlejeren kræver beløb udbetalt efter stk. 1, skal beboerrepræsentanterne eller lejerne have underretning om, hvilke udgifter, der er afholdt, og hvilket beløb der kræves udbetalt.«.