

til udleje af hele lejligheden i tilfælde, hvor lejeren ikke har ret til fremleje.

Endvidere ønsker man med de foreslåede ændringer at opmuntre til at leje ud til unge, f.eks. uddannelsessøgende.

Endelig foreslås, at reglen om 15 pct. i fremleje-afgift ophæves, idet der ikke findes nogen rimelig begrundelse for denne afgift, der iøvrigt kan bevirke en vis begrænsning af værelsesudbuddet.

Til nr. 15

Ændringen er redaktionel.

Til § 3

Bestemmelserne er overgangsbestemmelser, der

pålægger udlejere at nedsætte lejen, med de beløb, der hidtil har været opkrævet over lejen, men som fremover skal medtages på varmeregnskabet, såfremt ejendommen forsynes med varme fra et kollektivt varmforsyningsanlæg. Endvidere pålægges udlejere af ejendomme, der foreslås undtaget fra bindingspligten fra 1. januar 1984, at indbetale det beløb, der skal afsættes i 1983, idet ejendommene har været omfattet af bindingspligten i 1983. En udlejer vil således kun kunne få frigivet beløb, såfremt de almindelige betingelser for frigivelse er opfyldt. Lejen nedsættes med et beløb svarende til, hvad der hidtil er blevet opkrævet i henhold til § 63 b.