

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. § 6 affattes således:

»§ 6. Ved udlejning til beboelse, ved formidling af sådanne lejeforhold eller ved bytning af beboelseslejligheder er det ikke tilladt at modtage eller kræve vederlag fra lejeren eller at betinge sig, at lejeren indgår anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 omfatter ikke vederlag for afståelse af en forretning eller vederlag for at formidle afståelsen.

Stk. 3. Beløb, der er betalt i strid med stk. 1, kan kræves tilbagebetalt.

Stk. 4. Overtrædelse af stk. 1 straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.«.

§ 6. Ved udlejning til beboelse eller ved bytning af beboelseslejligheder er det ikke tilladt at kræve vederlag fra lejeren eller at betinge sig, at han indgår anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 omfatter ikke vederlag for afståelse af en forretning.

Stk. 3. Beløb, der er betalt i strid med stk. 1, kan kræves tilbagebetalt.

2. § 22, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Undlader udlejeren at efterkomme en anmodning om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb, svarende til periodens hensættelser med fradrag af de udgifter, der er dokumenteret inden det fastsatte tidspunkt.«.

§ 22. ---

Stk. 5. Undlader udlejeren at efterkomme en anmodning om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskab med bilag, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen hen-

står beløb, svarende til de sidste 5 års henlæggelser.

3. I § 36, stk. 2, ændres fjernvarme- gas- eller elektricitetsværk, hvor værket ikke opgør udgifterne til brændselsforbruget særskilt,« til: »kollektivt varmforsyningsanlæg.«.

§ 36. ---

Stk. 2. I varme- og varmtvandsregnskabet kan udlejeren kun medtage udgiften til brændselsforbruget i varmeperioden. Sker leverancen fra et fjernvarme-, gas- eller elektricitetsværk, hvor værket ikke opgør udgiften til brændselsforbruget særskilt, skal udlejeren dog medtage den samlede udgift i varme- og varmtvandsregnskabet. Rabatydelse o.lign. skal godskrives regnskabet.

4. I § 40, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Sker leverancen fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal regnskabet dog være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmforsyningsanlægget.«.

§ 40. Regnskabet vedrørende udgifterne til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand i varmeregnskabsåret skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter varmeregnskabsåret udløb. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejernes andel af de samlede varmeudgifter og om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3. Indeholder regnskabet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

5. I § 47, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »udlejeren«: »under iagttagelse af § 66«.