

Anskaffelsessummen for maskiner, inventar og lignende driftsmidler samt skibe og driftsmidler om bord på skibe, der er omfattet af bestemmelserne i § 34 A, samt forbedringsudgifter vedrørende disse driftsmidler og skibe skal indgå i en fælles særskilt saldo for sådanne aktiver.

Saldoen pristalsreguleres ikke, og den kan ikke afskrives. Ved salg af et driftsmiddel eller et skib fradrages salgssummen i saldoværdien.

Reglerne om straksafskrivning af driftsmidler med en levealder på under 3 år i afskrivningslovens § 3, stk. 1, kan ikke anvendes på anskaffelsessummen for driftsmidler, der indgår i den særskilte saldo.

Reglerne om forskudsafskrivning på driftsmidler i afsnit IV A kan ikke anvendes på driftsmidler, der skal udlejes som nævnt i afsnit V A, da der ikke kan afskrives på disse driftsmidler.

Repareres et driftsmiddel eller et skib, der er omfattet af reglerne i afsnit V A, kan udgiften fradrages i den skattepligtige indkomst efter § 4, stk. 1. Er der udbetalt en erstatnings- eller forsikringssum, kan der dog kun ske fradrag for det beløb, hvormed reparationsudgiften overstiger erstatnings- eller forsikringssummen.

Er erstatnings- eller forsikringssummen større end reparationsudgiften, fradrages det overskydende beløb i saldoværdien efter den foreslåede bestemmelse.

Bliver saldoen negativ som følge af, at der konstateres fortjeneste ved salg af driftsmidler og skibe, kan den negative saldo udlignes ved anskaffelser eller medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst som nævnt i § 5. Overføres den negative saldo til det følgende indkomstår efter § 5, stk. 1, skal der dog ikke ske nogen pristalsregulering.

#### *Til § 34 D*

Ophører en udlejningsvirksomhed, der er omfattet af § 34 A, medregnes fortjeneste eller tab ved salg af driftsmidler eller skibe og driftsmidler om bord på skibe efter forslaget i den skattepligtige almindelige indkomst for det indkomstår, hvori udlejningsvirksomheden ophører.

Efter de gældende regler beskattes fortjeneste eller tab på de nævnte aktiver ved ophør af virksomhed efter lov om særlig indkomstskat m.v. For så vidt angår fortjenester gives der ved opgørelsen af den særlige indkomst et fradrag på 6.000 kr.

Som følge af, at fortjeneste eller tab ved ophør af udlejningsvirksomhed med driftsmidler eller skibe, der er omfattet af § 34 A, efter forslaget skal

indgå i den skattepligtige almindelige indkomst og ikke i den særlige indkomst, gælder den skattefrie bundgrænse på 6.000 kr. ikke ved ophør af den nævnte virksomhed.

#### *Til § 34 E*

For bygninger, installationer i afskrivningsberettigede bygninger og dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter, der udlejes som nævnt i § 34 A til en tidligere ejer eller til en af de særligt opregnede lejere, kan anskaffelsessummen efter forslaget ikke pristalsreguleres eller afskrives. Det samme gælder eventuelle ombygnings- eller forbedringsudgifter, der er afholdt på de nævnte bygninger. Ombygnings- eller forbedringsudgifter kan heller ikke straksafskrives efter reglen i § 21, stk. 2-4.

Det er ikke nødvendigt at foretage en kontantværdiansættelse af anskaffelsessummen efter afskrivningslovens § 19 A for bygninger, installationer eller dræningsanlæg, der udlejes som nævnt, da disse ikke er afskrivningsberettigede.

Den foreslåede bestemmelse gælder ikke for installationer i ikke afskrivningsberettigede bygninger.

#### *Til § 34 F*

Efter de gældende regler kan tab, der konstateres ved salg af afskrivningsberettigede bygninger, hverken fradrages i den skattepligtige særlige indkomst eller i den skattepligtige almindelige indkomst. Efter forslaget er bygninger, installationer i afskrivningsberettigede bygninger og dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter, der udlejes som nævnt i § 34 A, omfattet af reglerne i afsnit V A, således at reglerne i afsnit IV og IV A om bygninger og forskudsafskrivninger samt afsnit IV B om dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter ikke gælder for de nævnte bygninger eller anlæg. Det er derfor i den foreslåede bestemmelse udtrykkelig nævnt, at tab ved salg af udlejede bygninger m.v., der er omfattet af § 34 A, ikke kan fradrages i almindelig eller særlig indkomst.

Sælges bygningen med fortjeneste, skal denne opgøres og behandles efter reglerne i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Sker salget inden 7 år efter købet, skal der således opgøres en fortjeneste på grundlag af den kontantværdiansatte pristalsregulerede anskaffelsessum og den kontantværdiansatte salgssum. Ved salg efter 7 år er fortjenesten skattefri.

Der sker ingen opgørelse og beskatning af gevundne afskrivninger efter afskrivningslovens § 29.