

*Til stk. 1*

Med visse redaktionelle ændringer svarer de foreslåede bestemmelser til bestemmelserne i den gældende lovs § 1.

Efter ændringerne af næringsloven i 1966 og 1972 er afgrænsningen mellem servicevirksomheder på den ene side og håndværks- og industrivirksomheder på den anden side ikke længere så skarp som tidligere. Som følge heraf er der i forbindelse med administration af loven af og til opstået problemer med afgrænsning af lovens dækningsområde. I lyset af den teknologiske udvikling giver man i enkelte tilfælde lån til visse former for servicevirksomheder, som har et sådant præg, at de naturligt kan sidestilles med industrivirksomheder.

*Til stk. 2*

Bestemmelsen i den gældende lov om rentefastsættelsen foreslås flyttet, jfr. lovforslagets § 3.

Bortset derfra svarer forslaget bestemmelser til den gældende lovs § 2.

## Til § 2

*Til stk. 1*

Som nævnt under almindelige bemærkninger, har der vist sig at være behov for en særlig finansieringsordning til fremskaffelse af egnede og relativt billige erhvervslokaler til visse grupper af mindre virksomheder. Dette gælder navnlig for de såkaldte iværksættere, hvilket her vil sige mindre virksomheder, som ønskes etableret eller er nyetablerede, men endnu ikke har fundet egnede lokaler.

Ordningen forudsættes endvidere at kunne anvendes i forbindelse med genhusning af udsanerede håndværks- og mindre industrivirksomheder.

Det forudsættes, at der er tale om konkurrence-dygtige virksomheder og fortrinvis virksomheder, der er beskæftigelseskabende, eksporterende, importkonkurrerende, eller som repræsenterer tekniske nyskabelser.

Det vil endvidere være muligt at opføre eller indrette en ejendom til brug for flere virksomheder til udleje eller salg, f.eks. efter ejerlejlighedsprincippet. Antallet af enheder i en sådan ejendom bør dog være ret begrænset og bl.a. afhænge af forholdene i det større eller mindre bysamfund, hvor ejendommen er beliggende.

For at undgå at en ejendom står tom i længere tid med deraf følgende tab af lejeindtægt for kommunen, må det i princippet forudsættes, at kommunen på forhånd har sikret sig en eller flere egnede virksomheder som lejere eller købere af ejendommen.

Der må være tale om generelt anvendelige erhvervslokaler, anskaffessummen skal være rimelig og projektet hensigtsmæssigt. Leje- og salgsvilkår skal kunne godkendes af direktoratet for egnsudvikling, som også afgør, om foreslåede brugere opfylder forudsætningerne for at kunne leje eller købe lokalerne.

*Til stk. 2*

Der skal efter forslaget kun gives lån til anlægsudgifter og kun i forbindelse med opførelse, køb eller ombygning og indretning af erhvervslokaler. Lån til finansiering af virksomhedens anskaffelse af maskiner og andet udstyr kan allerede ydes efter § 1. Driftsfinansieringen må være sikret på anden måde.

Der vil ikke kunne gives lån til beboelseslokaler, som måtte være knyttet til erhvervslokalerne.

Statslånene ydes med indtil 75 pct. af anlægsudgifterne, således at kommunen indskyder det resterende beløb på vilkår, der svarer til statslånets.

*Til stk. 3*

Lånene vil normalt blive ydet med en løbetid på 15 år, hvilket svarer til den maksimale løbetid for lån, der i henhold til § 1 ydes til virksomheder. Da lånene i byggeperioden bør kunne udbetales a conto, således at første afdrag først betales efter, at hele lånet er udbetalt, vil løbetiden regnet fra første a conto-betaling ofte ligge over 15 år, men vil dog altid kunne holdes inden for 20 år.

*Til stk. 4*

Den foreslåede bestemmelse svarer til en bestemmelse i egnsudviklingslovens § 9. Uden denne bestemmelse ville kommunen have den fulde risiko for tab i forbindelse med salg.

Den foreslåede bestemmelse medfører bl.a., at statens risiko ville forøges, hvis der i strid med det i bemærkningerne til § 2, stk. 1, nævnte princip opførtes eller købtes ejendomme, uden at der var sikret egnede lejere eller købere, idet risikoen, for at kommunen måtte sælge ejendommen til under kostprisen, derved ville forøges.

Det er kommunen, der bærer den fulde risiko for manglende lejeindtægter, hvis ejendommen i perioder ikke kan udlejes.

Der skal kunne gives en lejer køberet til lokalerne, dog således at køberetten normalt ikke kan gøres gældende, før virksomheden har være drevet på det pågældende sted i mindst 3 år.