

Bemærkninger til forslaget

Folketingets godkendelse af statsgarantiordningen i aktstykke nr. 182 af 27. januar 1983 skete på en række klare betingelser. Blandt disse betingelser var, at det af en af Foreningen af Statsautoriserede Revisorer udpeget revisor kunne dokumenteres, at »såvel KAB som alle almennyttige boligselskaber under KABs forretningsførelse vil kunne videreføres uden tab for beboerne«. Trods dokumentationen i nævnte revisorerklæring har det nu vist sig, at selskabet SAB i København på det tidspunkt, statsgarantien blev bevilget, lå inde med projekter, som vil udløse et betragteligt økonomisk tab, der – for så vidt som tabene ikke dækkes af Københavns kommune eller staten – i sidste ende vil påføre lejerne alvorlige økonomiske tab.

Forslagsstillerne føler sig overbevist om, at de udækkede tab ved projekterne for Amagerby III og pilotprojektet ville være blevet dækket ind i

forbindelse med behandlingen af statsgarantien, såfremt folkettinget på behørig vis på daværende tidspunkt var blevet gjort bekendt med disse tab for beboerne.

Da det på ingen måde kan lægges lejerne i SAB til last, at de fornødne oplysninger ikke blev givet ved behandlingen af statsgarantien, er der heller ingen grund til, at de skal stilles ringere end lejerne i andre af KAB administrerede selskaber. Dette ville også være direkte imod hovedsigtet med statsgarantien, nemlig at KAB og selskaberne under dets administration kunne videreføres som alment nyttigt byggeri uden tab for beboerne.

Hensigten med nærværende beslutningsforslag er at bringe misforholdet mellem SAB-lejernes og de øvrige KAB-lejeres stilling ud af verden ved at sikre SABs lejere samme vilkår og frihed for ufor-skyldte økonomiske tab, som statsgarantien sikrede lejerne i de øvrige KAB-selskaber.