

Ændringerne af principperne for huslejefastsættelsen fremgår af følgende skema:

Huslejen	Gældende regler	2. etape pr. 1. april 1984
1. Kapitalydelse	3,3 pct. af opførelsesudgiften årligt.	Afhængig af opførelsesudgift pr. m ² boligareal: a) Under 4.200 kr.: 115 kr. pr. m ² årligt (grundbeløb) b) Over 4.200 kr.: 2,75% af opførelsesudgiften årligt
2. Driftsbidrag (varme, reno- vation, el og vicevært)	1.860 kr. årligt pr. lejlighed; d.v.s. ca. 30 kr. pr. m ²	40 kr. årligt pr. m ² boligareal, forhø- jes til 55 kr. fra 1. oktober 1984
3. Vedligeholdelsesbidrag	25 kr. årligt pr. m ²	25 kr. årligt pr. m ² boligareal
4. Børnetilskud	Pr. barn under 16 år årligt 7,5% af 5,5% af opførelsesudgiften. Maksi- malt tilskud til 6 børn	Pr. barn under 18 år: 10% af husle- jen. Maksimalt 60%

Beregning af kapitalydelsen efter 2. etape vil medføre en væsentlig formindskelse af de store forskelle, der hidtil har eksisteret mellem ældre og nyt byggeri til trods for, at lejlighederne er forsynet med de samme tekniske faciliteter (el, vand, W.C. og bad samt centralvarme). Herefter vil huslejen i godt $\frac{3}{4}$ af lejlighederne pr. 1. april 1984 blive 180 kr. pr. m² årligt (mindstelejen) eller 15 kr. månedligt. Grundbeløbet (115 kr.) i mindstelejen vil fremtidigt blive reguleret på grundlag af udviklingen i byggeomkostningerne.

I det nyere byggeri skal lejen fortsat afhænge af byggeudgiften, hvorved incitamentet til billiggørelse af byggeriet bevares. Som led i huslejeudligningen sker dog en moderat nedsættelse af kapitalydelsen fra 3,3 pct. til 2,75 pct. Huslejen i det dyreste byggeri vil ligge op til 50 pct. over mindstelejen, og den højere leje kan helt eller delvist begrundes med en højere brugsværdi (mindre slid m.v.).

Driftsbidraget vil blive beregnet pr. m² i stedet for pr. lejlighed, fordi det giver en mere rimelig fordeling på lejerne af udgifterne, og fordi det medfører en administrativ forenkling, at den samlede husleje beregnes pr.m².

Aldersgrænsen for børnetilskud vil blive forhøjet fra 16 til 18 år, og tilskuddet pr. barn fastsættes til 10 pct. af den samlede husleje, hvorved det sikres, at tilskuddet vokser i takt med huslejen. Ved ændringen opnås der tillige en administrativ lettelse.

Ændringerne vil medføre store huslejeforhøjelser i de billigste lejligheder, hvorfor der gennemfø-

res en aftrapningsordning, således at huslejeforhøjelsen pr. måned pr. 1. april 1984 højest kan udgøre 200 kr. for de mindre lejligheder og 3,50 kr. pr. m² for de større lejligheder (over 57 m²). Grønlands landsting gennemfører i øvrigt fra samme dato en ny boligsikringsordning efter objektive kriterier om huslejetilskud til økonomisk dårligt stillede husstande. Indtægtsgrænser m.v. i boligsikringsordningen vil fremtidigt blive ændret pr. 1. oktober, og huslejeændringer vil af administrative grunde ske fra samme dato. Næste trin i aftrapningen vil blive gennemført pr. 1. oktober 1985.

Der tages med gennemførelse af reformen et stort skridt i retning af en mere retfærdig huslejebetaling efter brugsværdi, men uden dog at incitamentet til at interessere sig for byggeomkostningerne fjernes.

Det foreliggende lovforslag tilsigter at skabe hjemmel for, at offentligt ansatte lønmodtagere i stedet for at betale boligbidrag for den anviste bolig skal betale husleje på samme vilkår som befolkningen i øvrigt.

Om de administrative og økonomiske konsekvenser af ophævelsen af boligbidragsordningen skal oplyses, at der ved overgangen til huslejebetaling vil ske en administrativ forenkling, og at der bliver tale om en merindtægt for staten på 4 mill. kr. i 1984, hvoraf 0,7 mill. kr. skyldes driftsbidragsforhøjelsen, der under alle omstændigheder ville være blevet gennemført. I 1985 bliver merindtægten 5,5 mill. kr., hvoraf 0,9 mill. kr. skyldes driftsbidragsforhøjelsen. Disse beløb er indregnet i Ministeriet for Grønlands forslag til finanslov 1984