

Lovforslag nr. L 125. Fremsat den 15. december 1983 af Rahbæk Møller (SF), Marianne Bentsen-Pedersen (SF), Kirsten Fog Hjort (SF), Kalnæs (SF), Bjørn Poulsen (SF) og Ebba Strange (SF)

Forslag

til

Lov om frigørelsesafgift af ejerlejligheder

(Inddragelse af udstykningsgevinster)

§ 1. Denne lov finder anvendelse på ejerlejligheder, der benyttes til beboelse.

Stk. 2. Loven finder dog ikke anvendelse på ejerlejligheder, der er beliggende i moderejendomme med mindre end tre beboelseslejligheder.

§ 2. Afgiftspligten indtræder, når et lejemål, der er indgået inden ejendommens opdeling i ejerlejligheder, opsiges.

§ 3. Afgiftspligten påhviler den, der ved afgiftspligtens indtræden har tinglyst adkomst på ejendommen. Er ejendommen på dette tidspunkt afstået til en anden, påhviler afgiftspligten dog denne, medmindre handelen senere hæves.

§ 4. Frigørelsesafgiften beregnes af den afgiftspligtige ejendoms frigørelsesværdi.

Stk. 2. Frigørelsesværdien udgør det beløb, hvormed ejendomsværdien ved den første vurdering i henhold til lov om vurdering af landets faste ejendomme efter afgiftspligtens indtræden overstiger ejendomsværdien, reguleret i henhold til vurderingslovens § 2 A, ved den sidste vurdering før dette tidspunkt.

Stk. 3. Hvis anskaffelsessummen omregnet til kontantværdi er højere end ejendomsværdien ved den sidste vurdering inden afgiftspligtens indtræden, kan anskaffelsessummen anvendes i stedet for denne ejendomsværdi.

Stk. 4. Er der mellem de to vurderinger, henholdsvis mellem anskaffelsestidspunktet og den første vurdering efter afgiftspligtens

indtræden, foretaget forbedringer af den afgiftspligtige ejendom, nedsættes frigørelsesværdien med det beløb, der kan dokumenteres at være anvendt hertil.

§ 5. Frigørelsesafgiften udgør 50 pct. af frigørelsesværdien.

Stk. 2. Afgiftsbeløb under 500 kr. opkræves ikke.

§ 6. Afgiften forfalder månedsdagen efter, at den afgiftspligtige har modtaget meddelelse om afgiftens beregning. Betaling senest månedsdagen efter forfaldsdagen anses for rettidig.

§ 7. De for den almindelige indkomstskat til staten gældende regler finder anvendelse på frigørelsesafgiften, for så vidt de er forenelige med bestemmelserne i denne lov.

Stk. 2. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler om afgiftens påligning, beregning og opkrævning.

Stk. 3. Afgiften kan inddrives efter de regler, der gælder for inddrivelse af personlige skatter.

§ 8. Frigørelsesafgiften tilfalder primærkommunen, hvori ejendommen er beliggende, og statskassen med halvdelen til hver.

§ 9. Loven træder i kraft 1. januar 1984.

Stk. 2. Lov nr. 575 af 25. november 1977 om afgift ved førstegangsoverdragelse af vis-