

Bemærkninger til forslaget

På trods af rentefaldet og det noget større parcelhusbyggeri er beskæftigelsen i bygge- og anlægsgene fortsat katastrofal lav. Dette hænger bl.a. sammen med en afsvækkelse af reparations- og vedligeholdelsesvirksomheden, og denne tendens bliver endnu tydeligere efter nedtrapningen af tilskuddene til energibesparende foranstaltninger. Alle prognoser peger på en rekordhøj ledighed i byggefagene i den kommende vinter.

Samtidig vokser kørne af boligsøgende i det almennyttige udlejningsbyggeri, de uddannelsessøgende og andre unge får stadig sværere ved at finde et sted at bo, og de ældre – som udgør en stigende andel af befolkningen – har voksende problemer med at finde boliger, der er egnede for specielt dem.

Et større byggeri af de eftertragtede almennyttige boliger, specielt for de ældre og let handicappede, samt en større indsats på ungdomsboligområ-

det vil kunne forbedre såvel beskæftigelsen som boligforsyningen.

På byfornyelsesområdet er der en lang række færdige projekter, som både ejere og lejere gerne vil have sat i gang, men de må vente, fordi bevillingerne er utilstrækkelige. Derudover trappes den almindelige reparations- og vedligeholdelsesvirksomhed ned i takt med tilskudsordningernes nedtrapning. Her vil øgede bevillinger – som foreslået i socialdemokratiets investeringsprogram – være påkrævede, også til en bedre vedligeholdelse af de offentlige bygninger.

Den tiltagende bolignød fører uden for områderne med huslejustregulering til urimelige lejestigninger. Derfor bør der gennemføres en ensartet huslejelovgivning for hele landet. Desuden bør beboerdemokratiet udbygges, bl.a. så lejerne får en reel medindflydelse på anvendelsen af vedligeholdelsesmidlerne.