

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslaget tilsigter at indføre en ordning med betaling for tinglysningsekspeditioner.

Den foreslåede betalingsordning foreslås gennemført i form af en retsafgift. Dette svarer til den ordning, som gælder med hensyn til betaling for andre former for sagsbehandling ved domstolene.

2. Efter de gældende regler i retsafgiftsloven (lovbekendtgørelse nr. 217 af 13. maj 1981) skal der betales retsafgift for langt de fleste retshandlinger ved domstolene, som f.eks. borgerlige domssager, fogedforretninger, skifteforretninger, notarialforretninger m.v. Derimod skal der ikke betales særskilt gebyr (retsafgift) for domstolenes foretagelse af tinglysningsekspeditioner.

Uafhængigt af de nævnte regler om retsafgift for udførelsen af retshandlinger ved domstolene gælder der i øvrigt efter lov om stempelafgift regler om, at dokumenter er belagt med stempelafgift. Disse regler om stempel finder anvendelse, uanset om der (senere) skal udføres retshandlinger vedrørende det pågældende dokument og således uafhængigt af, om dokumentet skal danne grundlag for en fogedforretning, for en skifteforretning, for en tinglysning m.v.

En afgift på tinglysningsekspeditioner er ikke nogen nydannelse i dansk ret. Forud for 1969 blev der således opkrævet en særlig afgift for tinglysning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 100 af 23. april 1929 om afgifter ved tinglysning m.m., der indeholdt meget detaljerede regler om afgiftsberegningen. Disse afgiftsregler blev ophævet ved lov nr. 174 af 30. april 1969 om stempelafgift og lov nr. 206 af 21. maj 1969 om retsafgifter. Ved udformningen af de nye regler om stempelafgift blev der taget hensyn til afskaffelsen af den hidtidige tinglysningssafgift.

Spørgsmålet om på ny at indføre tinglysningssafgift har været behandlet i folketinget i folketingsåret 1974/75 (2. samling) på grundlag af et forslag til lov om ændring af lov om retsafgifter, jfr. Folketingstidende 1974-75, 2. samling, sp. 653 og 1975 samt tillæg A sp. 1511. Lovforslaget indeholdt for-

slag om indførelse af retsafgifter for visse tinglysningsekspeditioner, nemlig for dispositioner, som efter de dagældende regler kunne foretages, uden at der skulle betales stempelafgift af det pågældende dokument. Lovforslaget blev trukket tilbage efter 1. behandlingen, jfr. Folketingstidende 1974-75, 2. samling, sp. 6329.

Ved lov nr. 440 af 6. september 1977 om ændring af lov om stempelafgift (Tinglysningssforretninger) indførtes imidlertid en stempelafgift i visse af de tilfælde, der var omfattet af lovforslaget fra 1975. Denne stempelafgift omfatter en række pantebrevspåtegninger, og afgiften er fastsat til 125 kr. I forbindelse med indførelsen af en almindelig retsafgift for tinglysningsekspeditioner foreslås denne særlige stempelafgift for pantebrevspåtegninger ophævet.

3. Retssafgifter er efter gældende bestemmelser fastsat dels som procentafgifter, dels som faste afgifter. Da tinglysningsskontorernes arbejde med ekspeditionerne ikke er afhængig af de enkelte dokumenters pålydende, er lovforslaget udformet således, at afgiften fastsættes som en fast afgift.

Efter lovforslaget skal afgiften udgøre 250 kr. for tinglysninger, mens der for aflysninger fastsættes en lavere afgift på 125 kr. Justitsministeriet har overvejet, om der også i øvrigt burde fastsættes forskellige størrelser for retsafgiften for forskellige former for tinglysningsekspeditioner. Justitsministeriet finder imidlertid at måtte lægge afgørende vægt på, at administrative hensyn taler imod en yderligere differentiering af afgiftssatserne.

Ved den nærmere tilrettelæggelse af reglerne om tinglysningssafgift er det også i øvrigt tilsigtet at udforme ordningen så enkelt som muligt. Der henvises nærmere til bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelser.

4. Opkrævning og kontrol m.v. i forbindelse med den foreslåede retsafgift forudsættes tilrettelagt således, at de enkelte dokumenter i dommerkontorets kasseapparat påstemmes en påtegning om betalingen af afgiften. Kontrollen hermed føres under den almindelige tinglysningsekspedition og i