

forbindelse med den dertil bemyndigedes underskrift på dokumentet.

5. En gennemførelse af lovforslaget vil medføre en vis forøgelse af dommerkantorenes arbejdsbyrde, navnlig i forbindelse med varetagelsen af dommerkantorenes kassefunktioner. Dette merarbejde vil indgå i en samlet vurdering af de administrative og økonomiske konsekvenser for domstolene af udlændingeloven, af dette lovforslag og af påtænkte ændringer af retsplejeloven m.v.

Tinglysningsskemaer skal som anført fremtidig afstemmes særskilt i dommerkantorenes kasseapparater, hvilket yderligere vil betyde en øget belastning af de maskinelle kasseapparater med disse nuværende begrænsede indslags- og optællingskapacitet. Gennemførelsen af lovforslaget vil derfor efter justitsministeriets opfattelse nødvendiggøre, at der over en 2-årig periode indkøbes nye kasseapparater med den nødvendige kapacitet. Udgifterne hertil anslås til ca. 6,7 mio. kr. fordelt med 2 mio. kr. i 1984 og 4,7 mio. kr. i 1985.

6. Skønnet over merindtægterne ved indførelsen af den foreslåede retsafgift er behæftet med en vis usikkerhed.

Domstolene foretog i 1982 tinglysning af ca. 2 millioner dokumenter. Antallet af tinglysningsskemaer er imidlertid stigende. Således er der i første halvår af 1983 sket en stigning på omkring 15 pct. i antallet af tinglysningsskemaer set i forhold til første halvår af 1982. Heroverfor må det formodes, at indførelsen af en særlig retsafgift for tinglysningsekspeditioner isoleret set vil medføre en mindre nedgang i antallet af dokumenter, der anmeldes til tinglysning. Endvidere vil ophævelsen af stempelafgiften på 125 kr. for visse pantebrevspåtegninger medføre en begrænsning af provenuet af retsafgiften for de tinglysningsekspeditioner, der vedrører de pågældende pantebrevspåtegninger.

Indførelsen af den foreslåede retsafgift for tinglysningsekspeditioner skønnes herefter at medføre årlige merindtægter på 350-400 mio. kr. Med den foreslåede ikrafttrædelsesdato skønnes merindtægterne i 1983 at udgøre ca. 50-60 mio. kr. De nævnte merindtægter reduceres som ovenfor nævnt af udgifter på 2 mio. kr. i 1984 og 4,7 mio. kr. i 1985 til anskaffelse af nye kasseapparater med den nødvendige kapacitet.

7. De spørgsmål, som knytter sig til gennemførelsen af den foreslåede afgift, har været drøftet på et møde med repræsentanter for advokatrådet og domstolene. Af tidsmæssige grunde har det imidlertid ikke været muligt at foretage en egentlig høring over lovforslaget.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Til §§ 41 a-b

Disse bestemmelser indeholder de nærmere regler om afgiftens størrelse og beregning.

Afgiften for tinglysning skal efter lovforslaget være på 250 kr. For aflysninger foreslås en afgift på 125 kr.

Efter forslaget skal der betales afgift for ethvert dokument, som anmeldes til tinglysning, herunder aflysning, og som skal indføres i tinglysningsskemaet, jfr. § 41 b, stk. 1. Afgiften beregnes pr. dokument uden hensyn til, om dokumentet giver anledning til flere ekspeditioner, som f.eks. hvor et skøde samtidig lyses som adkomst for køberen og – for så vidt angår enkelte bestemmelser heri – som servitut. Af bestemmelsen følger modsætningsvis, at afgift ikke skal betales for så vidt angår dokumenter, som ikke skal indføres i dagbogen, jfr. tinglysningsskemaets § 16, stk. 5, smh. m. § 6, stk. 2, i cirkulære nr. 16 af 26. januar 1979 om tinglysning, hvorefter begæringer om rettelse og udslettelse efter tinglysningsskemaets § 20, udstykningstilladelser, skelsætningsforretninger, noter efter landbrugslovgivningen og andre noter ikke indføres i dagbogen.

Undertiden skal samme dokument tinglyses på flere faste ejendomme, f.eks. servitutter, som af en sælger pålægges udstykkede parceller. I sådanne tilfælde skal tinglysningsskemaet udføre en tinglysningsekspedition vedrørende hver enkelt fast ejendom, som dokumentet vedrører. Justitsministeriet har overvejet, om man i sådanne tilfælde burde opkræve afgift for hver enkelt samlet fast ejendom, hvorpå dokumentet skal lyses. En sådan ordning vil imidlertid give anledning til betydelige administrative vanskeligheder, og lovforslaget er derfor udformet således, at der skal betales én afgift pr. dokument, uden hensyn til antallet af ejendomme, hvorpå det skal tinglyses.

§ 41 b, stk. 2, bestemmer, at der kun skal betales afgift én gang, når et dokument skal tinglyses i flere retskredse, fordi den samlede faste ejendom, således som det f.eks. kan forekomme ved landbrugsejendomme, er beliggende i flere retskredse.

Til § 41 c

Efter tinglysningsskemaets § 15, stk. 2, (og § 43, stk. 5) skal et dokument, som anmeldes til tinglysning, afvises i en række nærmere angivne tilfælde, f.eks. hvis det er indleveret til lysning i en forkert