

tet deres gæld overstiger 45 pct. af deres aktiver, kan opvise sådanne driftsresultater, at de må antages at ville kunne videreføre deres bedrift uden tilskuddet. Vurderingen heraf vil ske på grundlag af den af ansøgeren inden for de 3 seneste forud for den 1. juli 1983 afsluttede regnskabsår opnåede konsolidering, og det vil være en forudsætning for udbetaling af tilskud, at ansøgeren i denne periode har haft år med negativ konsolidering. Det forudsættes i øvrigt, at der ikke i tiden fra afslutningen af sidste regnskabsår for den 1. juli 1983 er sket en sådan forbedring af ansøgerens økonomiske situation, at udbetaling af tilskuddet ikke længere er nødvendig.

Anvendelsen af konsolideringsbegrebet vil være administrativt enkel.

Det foreslås, at tilskud efter § 2 som hovedregel kun ydes til personligt ejede bedrifter. Da der i administrativ praksis efter lov om landbrugsejendomme er mulighed for at meddele dispensation til selskabsje af landbrugsejendomme, herunder til gartneridrft og i form af andelsbrug o.l., foreslås det, at landbrugsministeren kan imødekomme ansøgninger fra selskaber.

Ved bestemmelsen åbnes endvidere mulighed for, at forpagtere under særlige omstændigheder kan opnå tilskud efter loven. Bestemmelsen tænkes alene anvendt i tilfælde, hvor forpagtere med hensyn til de i § 3 nævnte forhold kan ligestilles med ejere.

### Til § 3

I overensstemmelse med lovens hovedsigte kan tilskud kun ydes til fastforrentede lån, der er optaget før den 1. januar 1983. Det er endvidere en forudsætning, at lånene er optaget med sikkerhed inden for 70 pct. af ejendommens belåningsværdi opgjort efter de for Dansk Landbrugs Realkreditfond gældende principper. Lånene skal have været fastforrentede forud for den 1. januar 1983; det kan således ikke efterfølgende aftales, at lån til variabel rente skal gøres fastforrentede for at bringe dem ind under loven. Som fastforrentede lån anses også rentetilpasningslån.

Da formålet med loven er at hjælpe landmænd med høj gæld, foreslås det, at tilskuddet alene kan beregnes af en andel af ansøgerens lån, der svarer til omfanget af gælden (kontantværdi) i intervallet mellem 45 og 70 pct. af de skattemæssige opgjorte erhvervsaktiver i henhold til seneste status før den 1. juli 1983. Stuehus og beboelsesbygninger anses ikke for erhvervsaktiver.

Grundlaget for beregningen af tilskuddet kan dog ikke overstige de af ansøgeren gennemførte investeringer i årene 1974-1982 i driftsbygninger, mekaniske vandingsanlæg og frugttræer og -buske. De to sidstnævnte investeringstyper må ligesom investeringer i driftsbygninger anses som langsigtede investeringer. Afgrænsningen af den del af disse investeringer, der skal kunne medregnes ved beregningen af tilskudsgrundlaget, vil ske i medfør af bemyndigelsesbestemmelsen i stk. 6. Om mekaniske vandingsanlæg bemærkes dog, at investering i motor og pumpe samt andre løse dele ikke kan medregnes. Værdien af besætninger i henhold til seneste skattemæssige status inden den 1. juli 1983 indgår endvidere i grundlaget, hvis besætningerne fortsat er tilstede på ejendommen. Investeringer i besætning, redskaber og andet løsøre samt finansieringsomkostninger, f.eks. renter af byggelån, medregnes ikke.

På en række mindre ejendomme med midaldrende og ældre driftsledere opretholdes en landbrugsproduktion med mindre besætninger i et ældre produktionsapparat. De foreslåede retningslinier for beregningen af det tilskudsberettigede lånebeløb ville indebære, at ejerne af sådanne bedrifter kun ville opnå en begrænset rentesaneringsydelse eller ikke ville kunne opnå nogen ydelse. På grund af et forringet indkomstgrundlag har det imidlertid været nødvendigt for disse landmænd at supplere indkomsten gennem låneoptagelse i 1970'erne til en rente, der yderligere har forøget omkostningsniveauet.

En lettelse af de rentebetingede omkostninger kan medvirke til at fastholde den erhvervsaktive befolkning i landdistrikterne og styre en strukturudvikling, der, hvis den forceres inden for et kort åremål, vanskeligt kan styres med de til rådighed værende strukturpolitiske midler.

På denne baggrund foreslås det, at besætning og investeringer for mindre bedrifter ved beregningen af det tilskudsberettigede lånebeløb anses for at udgøre 100.000 kr. Det forudsættes, at besætningsværdien overstiger en grænse, der vil blive fastsat af landbrugsministeren under hensyntagen til, at besætningen skal kunne danne grundlag for en egentlig erhvervs-mæssig produktion. Det i bemærkningerne til § 2 anførte krav om et mindste produktionsomfang på den enkelte bedrift finder også anvendelse på de mindre bedrifter.

For førstegangsetablerede i perioden 1. januar 1974 til 31. december 1980 kan 50 pct. af den del af købesummen, der vedrører driftsbygningerne, medregnes ved opgørelsen af tilskudsgrundlaget. Da det indtrådte prisfald på landbrugsejendomme