

B.*1. Køb.*

	nominelt	kontantværdi
Kontant udbetaling	60.000 kr.	60.000 kr.
Obligationslån, kurs 60	540.000 kr.	324.000 kr.
Anskaffelsessum, i alt	600.000 kr.	384.000 kr.

2. Salg.

Kontant udbetaling	60.000 kr.	60.000 kr.
Obligationslån, kurs 80	540.000 kr.	432.000 kr.
Sælgerpantebrev, kurs 80	100.000 kr.	80.000 kr.
Salgssum, i alt	700.000 kr.	572.000 kr.

*3. Fortjeneste.**a. Ifølge gældende regler.*

Kontantværdi af salgssum ifølge 2)	572.000 kr.
Kontantværdi af anskaffelsessum ifølge 1)	384.000 kr.
Fortjeneste	188.000 kr.

I den således opgjorte fortjeneste gives der ikke fradrag for kursstigning på prioritetslån.

b. Ifølge forslagens regler.

Fortjeneste som under a)	188.000 kr.
Frdrag for kursstigning fra 60 til 80 på oprindeligt obligationslån, nominal værdi 540.000 kr.	108.000 kr.
Skattepligtig fortjeneste	80.000 kr.

¹⁾ Note: Uagtet at loftet for prioritering med realkreditlån i henhold til realkreditloven er på 80 pct. af ejendommens handelsværdi, anvendes i eksemplet af forenklingssyn en prioritering med realkreditlån på 90 pct. af handelsværdien, idet virkningen af en kursstigning på realkreditlånet i eksemplet vil være den samme som en kursstigning på et eventuelt sælgerpantebrev.