

kommunalbestyrelsen har forsynet pantebrevet med en påtegning herom,

- 5) endelig prioritering af ejendomme, der er ombygget eller forbedret efter lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, såfremt kommunalbestyrelsen har forsynet pantebrevet med en påtegning herom, samt
- 6) pantebreve til Boligselskabernes Landsbyggefond.

Stk. 6. Almennyttige boligselskaber kan kun optage lån til finansiering af grundkøb med henblik på senere bebyggelse, såfremt der foreligger tilsagn om garanti fra en kommune eller anden lige så sikker garanti, f.eks. fra bank, sparekasse, forsikringsselskab, således at grundkøbet ikke kan påføre selskabet tab.

§ 4. Et almennyttigt boligselskabs vedtægter skal indeholde bestemmelser om:

- 1) selskabets navn og hjemsted,
- 2) selskabets kapitalforhold,
- 3) selskabets ledelse,
- 4) antallet af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens sammensætning,
- 5) tegningsret for selskabet,
- 6) valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed,
- 7) selskabets regnskabsår og
- 8) valg af revisor.

Stk. 2. Vedtægter for en andelsboligforening og et garantiselskab skal endvidere indeholde bestemmelser om:

- 1) indkaldelse til ordinær generalforsamling eller repræsentantskabsmøde og
- 2) hvilke anliggender der skal behandles på den ordinære generalforsamling eller på repræsentantskabsmødet.

Stk. 3. Boligministeren udarbejder normalvedtægter for de 3 former for almennyttige boligselskaber. Bestemmelserne i normalvedtægterne finder anvendelse, medmindre andet er fastsat i selskabets vedtægter.

Stk. 4. Vedtægterne må ikke fravige lovens regler om almennyttige boligselskaber eller regler herom, som er fastsat af boligministeren i henhold til loven.

Stk. 5. Et eksemplar af selskabets vedtægter sendes til kommunalbestyrelsen, der påser, at vedtægterne opfylder lovens regler om almennyttige boligselskaber og de krav, der er fastsat af boligministeren i medfør af lo-

ven. Kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn.

Stk. 6. Allerede godkendte vedtægter for eksisterende boligselskaber bevarer deres gyldighed. Dette gælder dog ikke bestemmelser, der er i modstrid med loven eller regler, der fastsættes i medfør heraf.

§ 5. Selskabet skal have til formål at opføre og administrere beboelsesejendomme. Boligerne skal være uden luksuspreg, men understøret med almindelige moderne bekvemmeligheder og indrettet således, at de opfylder de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art.

Stk. 2. Selskabets nybyggeri skal tilrettelægges efter rationelle, produktivitetsfremmende byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris. Til supplering af boligerne kan der i begrænset omfang indrettes butiks-, kontor- og værkstedlokaler, garager og andre fællesanlæg.

Stk. 3. Selskabets ledelse skal sikre en forsvarlig drift af selskabet og dets afdelinger. Driften skal tilrettelægges efter rationelle administrationsmetoder, og forvaltningsudgifterne skal søges holdt på det lavest mulige niveau.

Stk. 4. Ved forvaltningen skal beboernes interesser tilgodeses og selskabets og afdelingernes anliggender varetages bedst muligt.

Stk. 5. Tillægges der bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af boligministeren.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-5 nævnte forhold.

§ 6. Hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af selskabet. En afdeling er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og af selskabet. Den enkelte afdeling skal have skøde på ejendommen. Nærmere regler om opdelingen i afdelinger og om disses økonomiske uafhængighed indbyrdes og i forhold til selskabet fastsættes af boligministeren.

§ 7. Den samlede leje (boligafgift) for en afdelings boliger og lokaler skal til enhver tid være fastsat således, at den giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.