

Til lovforslag nr. L 28. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 2. december 1983*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om retsafgifter og lov om stempelafgift

(Tinglysningsafgift)

§ 1

I lov om retsafgifter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 217 af 13. maj 1981, som ændret ved lov nr. 276 af 9. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. Efter afsnit III indsættes:

»Afsnit III a Afgifter for tinglysning

Kapitel 6 a Tinglysning

§ 41 a. For tinglysning svares en afgift på 400 kr.

§ 41 b. Afgiften svares for ethvert dokument, som anmeldes til tinglysning, og som skal indføres i dagbogen.

Stk. 2. Skal et dokument på grund af en fast ejendoms beliggenhed tinglyses i flere retskredse, svares alene afgift i den retskreds, hvor dokumentet først anmeldes til tinglysning.

§ 41 c. Afvises et dokument uden for det i § 41 e, stk. 3, nævnte tilfælde, svares ikke ny afgift, såfremt dokumentet anmeldes til tinglysning på ny inden 3 måneder, regnet fra den første anmeldelse til tinglysning.

§ 41 d. Afgiftsfri er tinglysning af:

- 1) adresseændringer,

- 2) umyndiggørelse og lavværgemål, jfr. tinglysningslovens § 48,
- 3) meddelelser som nævnt i tinglysningslovens § 13,
- 4) begæring om bosondring, jfr. § 43 i lov om ægteskabets retsvirkninger,
- 5) rådighedsfratagelse i henhold til § 66 i lov om skifte af dødsbo og fællesbo,
- 6) rådighedsfratagelse efter konkurslovens § 26 og
- 7) dokumenter, herunder pantebreve, som udstedes til sikring af tilbagebetalingskrav eller som sikkerhed for lån, der ydes efter lov om social bistand eller lov om individuel boligstøtte.

Stk. 2. Afgiftsfri er endvidere begæring om:

- 1) aflysning,
- 2) ophævelse af retsanmærkning,
- 3) fristforlængelse eller endelig indførelse i tingbogen af et dokument, som er tinglyst med frist, og
- 4) udsløttelse af rettigheder, som ikke har opnået dækning ved tvangsauktion, jfr. retsplejelovens § 581.

§ 41 e. Afgiften forfalder til betaling, når dokumentet anmeldes til tinglysning.

Stk. 2. Afgiften erlægges ved, at dokumentet forsynes med et eller flere stempelmærker, der svarer til afgiften. Indbetales afgiften kontant, forsyner tinglysningskontoret dokumentet med stempelmærke.