

Til lovforslag nr. L 8. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 13. december 1983\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

### § 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 46 af 28. januar 1983, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 2, ændres »kap. X i lov om boligbyggeri« til: »kap. 12 i lov om boligbyggeri«.

2. I § 4, stk. 2, affattes sidste pkt. således:  
»Endvidere er lejeforhold om enkelte værelser til beboelse undtaget fra reglerne i kapitel II og IV, jfr. kapitel V.«

3. I § 17 indsættes i stk. 1 efter 1. punktum som nyt punktum:

»Ved lejeforholdets ophør skal lejerens krav være gjort gældende for huslejenævnet inden 1 år fra fraflytningstidspunktet.«

4. I § 17 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Tilbagebetalingskrav forrentes fra betalingstidspunktet med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg på 2 pct. Hvor særlige forhold begrunder det, kan det bestemmes, at der skal betales en højere eller lavere rente.«

5. I § 18 b, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ejendomme«: »taget i brug før 1970«.

6. § 22, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Undlader udlejer en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år vedrørende de konti, der er nævnt i § 22 i lov om leje og §§ 18 og 18 a eller 18 b i denne lov, kan lejer kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til periodens hensættelser uden fradrag for afholdte udgifter til vedligeholdelse.«

7. I § 22, stk. 4, ændres »lejeforhøjelser« til: »afsætninger«.

8. I § 22 b, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Der bortses endvidere fra den del af udgiften, hvortil der er frigivet bundne beløb fra Grundejernes Investeringsfond, jfr. § 55 a.«

9. § 22 b, stk. 2 og 3, affattes således:

»Stk. 2. Senest samtidig med, at udlejer kræver beløb udbetalt efter stk. 1, skal beboerrepræsentanterne eller lejerne have underretning om, hvilke udgifter der er afholdt, og hvilket beløb der kræves udbetalt.

Stk. 3. Beløb indsat på en konto efter § 18 b kan udbetales, medmindre beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne protesterer mod udbetalingen inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 2. Såfremt enighed ikke kan opnås mellem udlejer og beboerrepræsentanter eller et flertal af lejerne, skal udlejer indbringe sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om udbetaling efter stk. 1.«

Boligmin. 1.kt. j.nr: 3-4-83

\*) Se FT: 74, 466, 2796, 3324; A: 129; B: 121, 185;

Lov nr. 610 af 21. december 1983.