

10. I § 27 affattes stk. 3, 1. pkt., således:

»Reglerne i §§ 12, 13, 15 og 17 finder tilsvarende anvendelse.«

11. I § 27 indsættes efter stk. 6 som nyt stykke:

»Stk. 7. Tilbagebetaling til lejerne af for meget erlagt leje forrentes fra tilbagebetalingstidspunktet efter bestemmelsen i § 17, stk. 3.«

12. Efter § 27 indsættes som ny paragraf:

»§ 27 a. På begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne afgør huslejenævnet, om betingelserne er opfyldt for at kræve udførelse af arbejder omfattet af lejelovens § 46 a, stk. 3.

Stk. 2. Nævnet kan pålægge udlejer at udføre de i stk. 1 nævnte arbejder og fastsætte en tidsfrist for det enkelte arbejdes fuldførelse.«

13. I § 29, stk. 2, udgår »med fradrag af et beløb svarende til 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering«.

14. § 55, stk. 3 og 4, ophæves.

15. Efter § 55 indsættes:

»§ 55 a. Har en indskyder efter 1. januar 1984 på en eller flere af sine ejendomme afholdt udgifter, der kan fradrages efter § 19, kan indskyderen kræve frigivelse af bundne beløb. Det er dog en betingelse for frigivelse, at det dokumenteres, at indestående beløb på de berørte ejendommers vedligeholdelseskonto efter §§ 18 og 18 a eller 18 b er opbrugt, og at beboerrepræsentanterne eller lejerne underrettes herom.

Stk. 2. Det frigivne beløb kan udbetales, medmindre beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen har indbragt en sag for huslejenævnet vedrørende anvendelse af indestående beløb på ejendommens vedligeholdelseskonto efter §§ 18 og 18 a eller 18 b, jfr. § 22, stk. 1.

Stk. 3. Resterende bundne beløb udbetales efter § 55, stk. 1, 2. pkt., idet der dog sker

nedrunding af resterende beløb indbetalt vedrørende et regnskabsår til nærmeste hele kronebeløb deleligt med det resterende antal udbetalingsår.

§ 55 b. Ved indskyderens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs afvikling kan boet kræve de bundne beløb frigivet.

Stk. 2. En indskyder, hvis indskud for en ejendom ikke overstiger 5000 kr. den 1. januar 1984, får beløbet udbetalt med førstkomende renteudbetaling.«

16. I § 60, stk. 1, ændres »§ 27, stk. 5« til: »§ 27, stk. 6, samt § 27 a, stk. 2,«.

17. § 60, stk. 3, 1. pkt., affattes således:

»Forrentning af beløb, som investeringsfonden har lagt ud, fastsættes af fonden med en rente, som svarer til renten på kontantlån ydet i en serie med en løbetid på 10 år i realkredit i et godkendt realkreditinstitut.«

18. § 60, stk. 4, 2. pkt., affattes således:

»Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af fonden, og som ved lånets optagelse svarer til forrentningen efter stk. 3.«

19. I § 62, stk. 2, 2. pkt., ændres »§ 55, stk. 3 og 4« til: »§ 55 b«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1984.

§ 3

Denne lovs § 1, nr. 5, har ikke virkning for beløb, der skal afsættes for 1983. Har en udlejer, hvis ejendom er taget i brug i 1970 eller senere, opkrævet lejeforhøjelse som følge af afsætning efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 18 b, nedsættes lejen tilsvarende med virkning fra 1. januar 1984. Udlejeren giver lejerne skriftlig meddelelse om nedsættelsen inden udgangen af marts 1984.