

Til lovforslag nr. L 9. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 13. december 1983*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

§ 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 45 af 28. januar 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 6 affattes således:

»§ 6. Ved udlejning til beboelse, ved formidling af sådanne lejeforhold eller ved bytning af beboelseslejligheder er det ikke tilladt at modtage eller kræve vederlag fra lejerens eller at betinge sig, at lejerens indgår anden retshandel, som ikke er et led i lejeaftalen.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 omfatter ikke vederlag for afståelse af en forretning eller vederlag for at formidle afståelsen.

Stk. 3. Beløb, der er betalt i strid med stk. 1, kan kræves tilbagebetalt. Beløbet forrentes fra forfaldsdagen med en årlig rente, der svarer til den til enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg på 2 pct. Når særlige forhold begrunder det, kan boligretten bestemme, at der skal betales en højere eller lavere rente.

Stk. 4. Overtrædelse af stk. 1 straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning.«

2. I § 7, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Ved lejeforholdets ophør skal lejerens krav efter 1. og 2. pkt. være gjort gældende ved sagsanlæg inden 1 år fra ophørstidspunktet.«

3. § 22, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Unnlader udlejerens at efterkomme en anmodning om inden et fastsat tidspunkt

at fremlægge regnskaber med bilag for de sidste 5 år, kan lejerens kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til periodens hensættelser uden fradrag for afholdte udgifter til vedligeholdelse.«

4. I § 36, stk. 2, ændres »fjernvarme-, gas- eller elektricitetsværk« til: »kollektivt varmesyningsanlæg«.

5. I § 40, stk. 1, indsættes efter 1. pkt.:

»Sker leverancen fra et kollektivt varmesyningsanlæg, skal regnskabet dog være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejerens har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmesyningsanlægget.«

6. I § 47, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »udlejerens«: »under iagttagelse af § 66«.

7. I § 47, stk. 1, litra b), ændres »§ 63 a og« til: »§ 63 a,«.

8. I § 47, stk. 1, litra c), ændres »boligforbedring« til: »boligforbedring og«.

9. I § 47, stk. 1, indsættes som litra d):

»d) forbedringer, som lejerens har udført for egen regning med udlejerens tilladelse.«

10. I § 48 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Indtil boligrettens afgørelse foreligger, kan udlejerens oppebære den varslede lejeforhøjelse som en foreløbig lejeforhøjelse, der dog ikke må overstige 15 kr. pr. m² bruttoareal. Lejen skal reguleres i overens-