

Til lovforslag nr. L 7. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 3. november 1983*)

Forslag

til

Lov om boligbyggeri

Kapitel 1

Byggeriets tilrettelæggelse

§ 1. Med henblik på en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af boligbyggeriet og den øvrige bygge- og anlægsvirksomhed ud fra samfundsøkonomiske hensyn, herunder byggebehov og byggekapalet, kan boligministeren træffe bestemmelse om regulering af bygge- og anlægsvirksomheden, herunder fastsætte tidsfrister for påbegyndelse og gennemførelse af byggeri.

Kapitel 2

Almennyttig boligvirksomhed

§ 2. Et almenyttigt boligselskab er et selskab, der i medfør af

- 1) denne lov,
- 2) lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer,
- 3) lov nr. 107 af 14. april 1955,
- 4) lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer,
- 5) lov nr. 245 af 8. juni 1967 med senere ændringer eller
- 6) lov nr. 83 af 19. marts 1975 med senere ændringer

er godkendt af boligministeren til at udøve almenyttig boligvirksomhed på grundlag af reglerne i disse love.

Stk. 2. Et almenyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening, et selvejende boligselskab eller et selskab med indbetalt garantikapital (garantiselskab).

Stk. 3. En almenyttig andelsboligforening kan tillige oprettes efter reglerne i § 14 i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring og godkendes i medfør af nærværende lov. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler herom.

§ 3. I en almenyttig andelsboligforening er medlemmerne foreningens øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen eller et valgt repræsentantskab.

Stk. 2. I et selvejende almenyttigt boligselskab er en kommunalbestyrelse selskabets øverste myndighed.

Stk. 3. I et almenyttigt garantiselskab er garantierne selskabets øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen.

Stk. 4. Et godkendt almenyttigt boligselskab kan ikke opløses, medmindre boligministeren meddeler samtykke dertil.

Stk. 5. Afhændelse eller væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almenyttige boligselskaber, kan kun ske med boligministerens samtykke. Det samme gælder udstedelse af pantebreve i almenyttige boligselskabers ejendomme bortset fra pantebreve, der udstedes i forbindelse med:

- 1) ejendomserhvervelse,
- 2) optagelse af byggelån,
- 3) endelig prioritering af nyopførte ejendomme,

Boligmin. dep. 1. kt. j.nr. 11-24-83

Boligstyrelsens 4. kt. j.nr. 340-2-83

Boligstyrelsens 3. kt. j.nr. 90-78-82 II

*) Se FT: 73, 428, 1155, 1351; A: 89; B: 31;

Lov nr. 532 af 16. november 1983.