

F.t.l. om boligbyggeri

Stk. 2. Senest 2 måneder efter hvert regnskabsårs afslutning skal fondens årsregnskab underskrevet af bestyrelsen og attesteret af revisor indsendes til boligministeren tillige med bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier for regnskabet og beretningens form og indhold.

Stk. 3. Fondens regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren efter indstilling fra fonden. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier for udøvelsen af revisors virksomhed.

Stk. 4. Boligministeren kan fordre sig med-delt enhver oplysning om fondens virksomhed, herunder om bestyrelsens skøn over omfanget af fondens fremtidige udlånsvirksomhed og størrelsen af de forventede udlånsmidler.

§ 21. Har fonden likvide midler, som ikke kan anvendes inden for rammerne af denne lovs formålsbestemmelser, kan fonden med boligministerens godkendelse fastsætte retningslinier for disse midlers anvendelse.

§ 22. Fondens midler tilvejebringes ved indbetalinger fra de almennyttige boligselskaber i henhold til §§ 23-25.

Stk. 2. Almennyttige boligselskaber kan foretage indskud ud over de i §§ 23 og 24 nævnte i det omfang, det er foreneligt med reglerne om anvendelse af midler tilhørende boligselskaber eller disses afdelinger.

Stk. 3. Fondens eventuelle indtægter i øvrigt, herunder renteindtægter, anvendes til fondens formål.

Stk. 4. Udgifter til administration m.v. afholdes af fondens indtægter.

Stk. 5. Fonden kan bestemme, at låntagere i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere regler i fondens vedtægter.

§ 23. Almennyttige boligselskabers afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1963, yder årlige bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond med de beløb, der er fastsat i henhold til bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri § 19.

§ 24. Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 23 yder afdelinger, der er taget i brug

før den 1. januar 1970, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond til anvendelse efter reglerne i kap. 5. Bidrag ydes alene for boligareal.

Stk. 2. Bidrag efter stk. 1 udgør 5 kr. pr. m² bruttoetageareal i 1983 og 10 kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986 for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965 og indtil den 1. januar 1970, samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1965, udgør bidraget pr. m² bruttoetageareal 17,30 kr. i 1983 og 22,30 kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986. Beløbene efter 1. og 2. pkt. reguleres den 1. januar 1985 og den 1. januar 1986 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned.

Stk. 3. Boligselskabernes Landsbyggefond kan bevilge fritagelse for indbetaling af den del af bidragene, der overstiger de i 1982 betalte bidrag, til afdelinger, der i de seneste 3 år har modtaget driftsstøtte fra fonden, samt til afdelinger, der modtager tilskud fra kommunen eller staten til nedbringelse af huslejen.

Stk. 4. Fondens påligning af bidrag efter stk. 1 skal ske så betids, at lejeforhøjelser kan varsles som anført i § 7, stk. 4.

§ 25. Ved genudlejning af lejligheder i almennyttige boligselskabers afdelinger, der er opført med finansieringstilskud fra det offentlige, skal boligtageren betale det indskud og den leje, som ville være gældende, såfremt der ikke var ydet sådant tilskud. Afdelingens indtægt ved boligtagerens betaling af dette indskud indbetales til kommunen, medens indtægten ved boligtagerens betaling af den del af lejen, hvormed denne hidtil har været nedsat som følge af finansieringstilskuddet, indbetales til Boligselskabernes Landsbyggefond.

§ 26. Selskaber, som skal foretage indbetalinger til landsbyggefonden efter §§ 23-25, skal afgive indberetning herom til fonden. Med boligministerens godkendelse fastsætter fonden nærmere regler herom.

Stk. 2. Byggefonden skal indsætte bidrag efter §§ 23 og 24 på en konto i landsbyggefonden. Bidrag indbetales kvartalsvis bagud