

Den største betydning har dog de mere dybtgående forsknings- og udredningsopgaver haft. Således har en række mere omfattende forskningsprojekter bidraget til det lovforberedende arbejde omkring byfornyelsesloven. Der tænkes især på projekter om erhvervsforholdene i sanerings- og byfornyelsesområder, beboernes forhold og deltagelse i saneringsprocesserne, samt projekter af mere teknisk, planlægningsmæssig karakter for enkeltejendomme, bydele m.v. Til orientering vedlægges en oversigt over forskningsprojekter m.v. indenfor de sidste 3 år.

De pågældende forskningsprojekter iværksættes efter en nærmere høring af relevante forskningsinstitutioner, organisationer m.fl. Der foretages en nærmere vurdering af projektets relevans i forhold til de udredningsbehov, som boligstyrelsen anser for centrale, som led i den samlede sanerings- og byfornyelsespolitik. Projekterne følges som regel af styrings- og referencegrupper og afsluttes normalt med afgivelse af en rapport over forløb, erfaringer og resultater.

I forhold til den omfattende aktivitet, der er i gang og som forventes med hensyn til sanering og byfornyelse, er det konstateret i boligstyrelsen, at der fortsat er en række uløste problemer med hensyn til gennemførelsen af byfornyelsesloven og en eventuel revision af loven i folketingsåret 1984-85.

Da kommunerne skal spille en mere betydelig og central rolle i forbindelse med byfornyelse, er der behov for en mere massiv vejledningsindsats. Dette arbejde løses erfaringsvis bedst i et samspil mellem private konsulenter, boligstyrelsen og partsinteresser.

Af kommende udrednings- og forskningsopgaver kan der især peges på:

- Vejledninger om samspillet mellem planlovgivningen og byfornyelsesloven – eksempelvis om forenklede fremgangsmåder.
- Gennemførelse af konkrete forsøg omkring gradvis gennemførelse af boligforbedring og byfornyelse (vetoret o.lign.).
- Udredning af byfornyelsesproblemerne i de »lysegrå«  
boligområder – dvs. områder, der må betegnes som utidssvarende, dog uden væsentlige installationsmæssige mangler.
- De langsigtede konsekvenser af byfornyelsen for lavindkomstgrupperne.
- En nærmere belysning af forskellige investeringsniveauers lønsomhed f.eks. i forhold til istandsættelse/udskiftning af bygningsdele, bevaring/nedrivning af bebyggelse m.v.
- Undersøgelser, der kan belyse erhvervenes vilkår i forbindelse med gennemførelse af byfornyelsen.

Derudover vil der fortsat være et betydeligt behov for midler til rådgivning og formidling af viden og erfaring om boligforbedring og byfornyelse.