

samtlige henvendelser m.v. vedrørende det pågældende selskab. Tilvejebringelsen af de ønskede oplysninger forudsætter således, at alle boligselskabernes sager gennemgås med henblik på at udsortere regnskabsindberetningerne fra de øvrige ekspeditioner. Da antallet af almennyttige boligselskaber overstiger 500, vil en sådan gennemgang være noget tidskrævende og vil i hvert fald ikke kunne gennemføres inden udløbet af den angivne svarfrist.

På det foreliggende kan jeg dog oplyse, at antallet af regnskabsindberetninger skønnes at være ringe og efterlader det indtryk, at kommunerne og selskaberne typisk ønsker at klare opståede problemer på lokalt plan, hvilket jo også i sin tid var meningen med at henlægge tilsynet med de almennyttige boligselskaber til kommunerne.

Om de kommunale indberetningers karakter kan jeg oplyse, at langt de fleste indberetninger vedrører underbudgetteringer, herunder manglende eller for små henlæggelser, således at der er opsummeret driftsunderskud til senere afvikling. Dette står ofte i forbindelse med aktuelle eller påregnede udlejningsvanskeligheder. Problemer af denne karakter søges ofte løst i samarbejde med Boligselskabernes Landsbyggefond og den pågældende kommunalbestyrelse ved anvendelse af reglerne om midlertidig driftsstøtte. Herudover er i et meget begrænset antal tilfælde indberettet overtrædelser af bestemmelserne om udlån og anbringelse af henlæggelsesmidler. Disse sager søges løst af boligstyrelsen i samarbejde med kommunen og de pågældende boligselskaber.

Såfremt udvalget måtte ønske det, vil jeg anmode boligstyrelsen om at foretage en nærmere gennemgang af de enkelte boligselskabers sager med henblik på at tilvejebringe en detaljeret oversigt over de i årene 1982 og 1983 modtagne regnskabsindberetninger og sagerens karakter.

#### Spørgsmål 9:

Der ønskes sammenlignelig opgørelse over kvadratmeterpriserne for nyopførte andelsboliger og nyopførte almennyttige boliger i perioden 1/1-1/9 1983.

#### Svar:

På grundlag af oplysninger fra tilsagnsvirksomheden i boligstyrelsen til nybyggeri af andelsboliger og almennyttige boliger er nedenfor anført en opgørelse over kvadratmeterpriserne.

Det skønnes ikke muligt at få helt sammenlignelige tal, idet udgifterne for det almennyttige boligbyggeri er opgjort på grundlag af de overslag over anskaffessummer, som meddeles boligstyrelsen, inden det egentlige udbud og prisfastsættelse finder sted. For de private andelsboliger er det den anslåede anskaffessum, som meddeles boligministeriet på det tidspunkt, hvor kommunen søger boligministeriet om bemyndigelse til at give tilsagn om støtte til byggeriet. Nævnte udgiftsgrundlag er imidlertid det eneste foreliggende udgiftsgrundlag.

Kr. pr. m <sup>2</sup>	Hovedstadsregionen		Øvrige lande	
	Enfamilie-, række-, kæde- og dobbelthuse	Øvrige huse	Enfamilie-, række-, kæde- og dobbelthuse	Øvrige huse
Private andelsboliger .....	7.408	7.328	5.804	5.945
Almennyttige boliger .....	7.413	7.423	6.476	6.439

Det bemærkes, at det vedrørende de private andelsboliger ikke klart fremgår af materialet i hvilket omfang udgifter til byggelånsrenter er medregnet i anskaffessummen.

#### Spørgsmål 10: