

Hvor mange private andelsboliger er påbegyndt, under opførelse og fuldført med offentlig støtte pr. 1/9 1983? Hvor mange af de fuldførte andelsboliger er afhændet til andelsboligforeninger?

Svar:

På grund af oplysninger fra tilsagnsvirksomheden i boligstyrelsen til nybyggeri af andelsboliger og fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning er nedenfor anført en opgørelse over påbegyndte, igangværende og fuldførte private andelsboliger med offentlig støtte pr. 1. september 1983.

For perioden indtil udgangen af 1982 gælder, at der som fuldført er regnet med de byggerier, som har fået udbetalt rentesikring eller rentebidrag inden udgangen af juni måned 1983.

For perioden 1. januar 1983 til 31. august 1983 er opgørelsesmetoden afvigende herfra. Som tilsagn er regnet dels antal boliger, som har fået endelig tilsagn af kommunen om støtte, dels boliger, hvor boligstyrelsen har givet kommunen bemyndigelse til at give en sådan støtte. Byggeri påbegyndt og under opførelse er beregnet ud fra de oplysninger, der foreligger på tilsagns- eller bemyndigelsestidspunktet om antallet af måneder, bygherren forventer, at der vil gå til påbegyndelsen regnet fra det tidspunkt han modtager tilsagn om støtte. Det har ikke været muligt at efterkontrollere, i hvilket omfang byggeriet rent faktisk er påbegyndt.

Da det bl.a. er en betingelse for udbetaling af rentesikring/rentebidrag, at ejendommen er overdraget til en andelsboligforening, vil det her opgjorte antal fuldførte andelsboliger være afhændet til andelsboligforeninger.

Tabel 1

*Skøn over tilsagn, påbegyndte, igangværende og fuldførte private andelsboliger med offentlig støtte pr. 1. september 1983*

Antal boliger	Tilsagn	Påbegyndte	Under opførelse	Fuldførte
Perioden 1/1 1981 – 31/3 1982.....	1.235	1.145 <sup>1)</sup>	424	721
Perioden 1/4 1982 – 31/12 1982.....	965	836 <sup>2)</sup>	690	146
Perioden 1/1 1983 – 31/8 1983.....	3.321 <sup>3)</sup>	750	709	41

<sup>1)</sup> Projekter med i alt 90 boliger er opgivet efter 1. januar 1983.

<sup>2)</sup> Projekter med i alt 129 boliger er opgivet efter 1. januar 1983.

<sup>3)</sup> Nettotal

Spørgsmål 11:

I fortsættelse af det tidligere stillede spm. 5) (udvalgets bilag 14.11) ønskes en ajourført opgørelse over udgifterne til opretning af byggeskader i perioden juni 1978 – september 1983.

Hvor meget er kvoten for nybyggeri nedskrevet i samme periode?

Er der foretaget undersøgelser af, hvilke byggeskader der skyldes mangelfuld løbende vedligeholdelse?

Svar:

Siden besvarelsen af spørgsmål 5 (Bil. nr. 14.11) er støttetilsagn til udbedring af byggeskader givet i 5 tilfælde med en samlet udbedringsudgift på ca. 20,3 mill. kr. Kvoten for nybyggeri er på dette grundlag nedskrevet med 42 lejligheder.

Siden ordningens gennemførelse er herefter givet støttetilsagn i 32 tilfælde med en samlet udbedringsudgift på 638 mill. kr. Kvoten for nyt almenbygget boligbyggeri er i samme periode nedskrevet med 1.512 lejligheder.