

I forbindelse med en ansøgning om støtte skal boligselskabet gøre udførlig rede for bygningskadernes omfang og art. Det påhviler herefter kommunen gennem sin tekniske behandling at analysere skaderne og eventuelt årsagerne til disse, og ansøgerens oplysninger og kommunens erklæringer i sagen lægges normalt i alt væsentligt til grund for boligstyrelsens støttetilsagn. Det indgår i vurderingen, at det generelt kan være vanskeligt at afgrænse de udbedringsarbejder, der naturligt falder inden for rammerne af bygningskadebestemmelsen. Dette hænger sammen med, at der i udbedringsarbejder normalt tillige i et vist omfang vil kunne indgå vedligeholdelsesarbejder og forbedringer. På denne baggrund foretages der ikke normalt nærmere undersøgelser af, i hvilket omfang en byggeskade er blevet forværret som følge af manglende eller mangelfuld løbende vedligeholdelse.

#### Spørgsmål 12:

Der ønskes en opgørelse over antallet af almennyttige *boligafdelinger* fordelt efter lejlighedsantallet i hver afdeling.

Størrelsesfordelingen skal foretages i intervaller på 25 lejligheder op til 100 lejligheder, på 50 lejligheder op til 300 lejligheder og på 100 lejligheder herudover.

#### Svar:

Nedenstående fordeling af de almennyttige boligafdelinger efter størrelse er opgjort ud fra det materiale, der har dannet grundlag for udarbejdelse af boligministeriets beretning fra juli 1983 »Almennyttige boligselskabers regnskaber 1981«. I forbindelse med den statistiske bearbejdelse af regnskabsmaterialet er enkelte afdelinger udgået af statistikken p.g.a. forskudte regnskabsår, afdelingssammenlægninger m.v., og den viste fordeling er derfor ikke helt fuldstændig. Imidlertid er antallet af »udgåede« afdelinger relativt lille, ligesom der ikke skønnes at være tale om systematiske bortfald.

Endelig bemærkes det, at oversigten kun indeholder egentlige *boligafdelinger*. Afdelinger, der udelukkende består af garager, butikker eller f.eks. daginstitutioner o.lign., er ikke medtaget.

#### *Almennyttige boligafdelinger fordelt efter antal lejligheder*

Antal boliger pr. afdeling	Antal afdelinger, absolute tal	Antal afdelinger, pct.
1 - 24 lejligheder .....	1.454	40
25 - 49 lejligheder .....	721	20
50 - 74 lejligheder .....	349	10
75 - 99 lejligheder .....	259	7
100 - 149 lejligheder .....	276	7
150 - 199 lejligheder .....	176	5
200 - 249 lejligheder .....	103	3
250 - 299 lejligheder .....	80	2
300 - 399 lejligheder .....	100	3
400 - 499 lejligheder .....	55	1
500 - 599 lejligheder .....	24	1
600 - 699 lejligheder .....	15	1
700 - 799 lejligheder .....	9	-
800 - 899 lejligheder .....	5	-
900 - 999 lejligheder .....	6	-
1.000 - 1.099 lejligheder .....	2	-
1.100 - 1.199 lejligheder .....	2	-
1.200 - 1.299 lejligheder .....	3	-
1.300 - 1.399 lejligheder .....	1	-