

m.v. til at overtage instituttets virksomhed – måtte det indebære, at den private virksomhed forpligtede sig til at påtage sig de forannævnte opgaver, der er nødvendige for samfundet. Der måtte forudsættes sådanne kontrolforanstaltninger, at virksomheden alligevel fik karakter af en offentlig virksomhed. Jeg kan derfor ikke gå ind for overdragelse af instituttet til privat drift.

De økonomiske konsekvenser af en sådan overdragelse ville blive en betydelig forhøjelse af kortpriserne og betydelige udgifter for de offentlige myndigheder, der benytter sig af instituttets virksomhed, hvis denne virksomhed skal kunne hvile i sig selv.

Ad § 22.03.69. Christiansø

Spørgsmål 2:

Hvilke økonomiske besparelser vil en overdragelse af Ertholmene –herunder Christiansø – fra statsregie til kommunal regie indebære?

Svar:

Driftsudgifterne på nævnte konto udgør ifølge finanslovsforslaget for finansåret 1984 3.420.000 kr., medens indtægterne udgør 970.000 kr. På denne konto posteres ikke lønninger til fyrpersonale, idet bl. a. disse udgifter overholdes af farvandsdirektoratet. Desuden afholdes udgifterne til sociale formål af socialministeriet.

Hvis øen overføres til kommunal regie, vil der formentlig kunne spares ca. 10 % i statslige driftsudgifter på nævnte konto, men da staten ejer al fast ejendom på øen, vil overførelse til en kommune medføre, at staten skal betale ejendomsskatter til denne kommune.

I sin tid undlod kommunalreformkommissionen at inddrage Christiansø i kommuneordningen på grund af øens helt specielle historiske forudsætninger. Ingen af de bornholmske kommuner var i øvrigt interesserede i at få Christiansø indlemmet.

Ad § 22.03.70. Nyboder

Spørgsmål 3:

Vil ministeren overveje at overdrage Nyboder med dertil hørende 756 lejligheder til et almennyttigt boligselskab?

Hvilke driftsbesparelser vil en sådan overdragelse medføre for staten?

Svar:

Der er ifølge boligministeriet ikke i lovgivningen vedrørende de almennyttige boligselskaber direkte regler, der omhandler overtagelse af eksisterende byggerier, og sådan overtagelse finder i praksis kun meget sjældent sted.

Årsagen hertil er, at der ikke i den gældende lovgivning er hjemmel til at yde offentlig støtte, hverken til overtagelsen eller til driften. Til nybyggeri ydes derimod offentlig støtte såvel til opførelsen i form af grundkapital, p.t. 17 pct. fra staten og 6 pct. fra kommunen (og eventuelt hovedstadsrådet), som til driften i form af rentebidrag.

Baggrunden for, at støtten kun ydes til opførelse af nybyggeri, er navnlig, at der derigennem opnås en tilsigtet udvidelse af boligmassen til udleje, og dette nybyggeri får samtidig en gunstig indvirkning på beskæftigelsessituationen.

Efter det oplyste er et almennyttigt boligselskab, der overtager en eksisterende beboelses-ejendom, forpligtet til at organisere denne som en selvstændig afdeling under selskabet og drive den efter de regler, der i øvrigt er fastsat for almennyttigt boligbyggeri, herunder vedrørende lejefastsættelsen. Den samlede leje (boligafgift) for en almennyttig afdelings boliger og lokaler skal til enhver tid være fastsat således, at den giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.