

Der ønskes fra 1. april 1984 gennemført en række ændringer i reglerne for beregning af huslejen i statens udlejningsejendomme for i højere grad at opnå overensstemmelse med boligens brugsværdi, for at forbedre boligbørnetilskudsordningen og for at rationalisere forvaltningen. Grønlands landsting har tilsluttet sig principperne i den nye huslejeordning

Huslejen	Gældende regler	Forslag 1. april 1984
1. Kapitalydelse	5,5 pct. af opførelsesudgiften årligt nedsat til 3,3 pct. i henhold til tekstanmærkning nr. 2 til § 9 på finansloven	Afhængig af opførelsesudgift pr. m <sup>2</sup> boligareal: a) Under 4.200 kr.: 115 kr. pr. m <sup>2</sup> årligt (grundbeløb) b) Over 4.200 kr.: 2,75 pct. af opførelsesudgiften årligt
2. Driftsbidrag (varme, renovation, el og vicevært)	Forudsat på forslag til finanslov for 1984: 2.760 kr. årligt pr. lejlighed dvs. ca. 30 kr. pr. m <sup>2</sup> i gennemsnit	40 kr. årligt pr. m <sup>2</sup> boligareal, forhøjes til 55 kr. fra 1. oktober 1984
3. Vedligeholdelsesbidrag	25 kr. årligt pr. m <sup>2</sup>	25 kr. årligt pr. m <sup>2</sup> boligareal
4. Børnetilskud	Pr. barn under 16 år årligt 7,5 pct. af 5,5 pct. af opførelsesudgiften. Maksimalt tilskud til 6 børn.	Pr. barn under 18 år: 10 pct. af huslejen Maksimalt 60 pct.

Den udlejede boligmasse vil ultimo 1983 omfatte ca. 5.000 lejligheder med et samlet areal (ekskl. udenomsrum) på 310.000 m<sup>2</sup>. Næsten hele boligmassen er opført i tiden efter 1960.

De foreslåede ændringer om beregning af kapitalydelsen vil medføre en væsentlig formindskelse af de store forskelle, der findes i ældre og nyt byggeri til trods for, at lejlighederne er forsynet med de samme tekniske faciliteter (el, vand, w.c. og bad samt centralvarme). Efter forslaget vil huslejen i godt ¾ af lejlighederne pr. 1. april 1984 blive 180 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt (mindstelejen) eller 15 kr. månedligt, hvortil kommer varmebidrag der i 1982 var på 10 kr. pr. m<sup>2</sup> i gennemsnit pr. måned. Grundbeløbet (115 kr.) i mindstelejen vil fremtidig blive reguleret på grundlag af udviklingen i byggeomkostningerne. I det nyere byggeri skal lejen efter forslaget fortsat afhænge af byggeudgiften, hvorved incitamentet til billiggørelse af byggeriet bevares. Som led i huslejeudligningen foreslås dog en moderat nedsættelse af kapitalydelsen fra 3,3 pct. til 2,75 pct. Huslejen i det dyreste byggeri vil ligge op til 50 pct. over mindstelejen, og den højere leje kan helt eller delvist begrundes med en højere brugsværdi (mindre slid m.v.).

Driftsbidraget foreslås beregnet pr. m<sup>2</sup> i stedet for pr. lejlighed, fordi det giver en mere rimelig fordeling på lejerne af