

a. Den »ordinære« bevilling

I ovennævnte aktstykke til finansudvalget var det forudsat, at noget over 400 mill. kr. af den samlede støtteramme på 764 mill. kr. til ordinære sanerings- og byfornyelsesaktiviteter ville blive anvendt til dækning af udgifter, der var en følge af allerede godkendte saneringsplaner (mertilsagn, nødvendiggjort af prisstigninger m.v. samt især tilsagn om statsstøtte i form af rentesikring til private ejere, der skulle gennemføre ombygningsarbejder i medfør af godkendte saneringsplaner). Herudover skulle ca. 350 mill. kr. anvendes til godkendelse af nye saneringsplaner.

Det var videre en forudsætning, at tilsagnsgivningen skulle søges tilrettelagt således, at en væsentlig del af aktiviteterne vil ligge i vinteren 1983-84 med henblik på at fremme beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren.

Boligstyrelsens tilsagnsgivning i 1983 er endnu ikke afsluttet, men en vurdering af de ansøgninger, der er under behandling i boligstyrelsen, samt de, der forventes modtaget inden årets udgang, tyder på, at den forudsatte fordeling i det væsentlige vil kunne opretholdes. Derimod har det vist sig væsentlig mere tidrovende end forudsat at få afpasset de enkelte kommuners konkrete saneringsplaner i forhold til de bevillingsmæssige muligheder. Som der blev redegjort for i aktstykket, overstiger kommunernes bevillingsmæssige ønsker langt de bevillingsmæssige muligheder.

Det er dog fortsat boligstyrelsens opfattelse, at en meget væsentlig del af aktiviteten vil ligge i vintermånederne 1983/84.

b. De 100 mill. kr. til boligforbedringer i henhold til byfornyelseslovens kap. III

For denne bevilling er tilrettelagt et EDB-baseret administrationssystem, byggende på det princip, at ansøgninger tildeles støtte i den rækkefølge, de modtages. Der er dog fastsat 2 begrænsninger. For det første kan det enkelte projekt ikke overstige 1 mill. kr., og for det andet kan der inden for den enkelte kommune højst bevilges 2 mill. kr., idet der dog for Odense, Ålborg, Århus og Frederiksberg er mulighed for at bevilge op til 5 mill. kr. og for Københavns kommune op til 10 mill. kr.

Proceduren er i øvrigt tilrettelagt således, at den enkelte kommune, når der er opnået aftale med en bygherre, reserverer det beløb, der er nødvendigt til gennemførelse af det pågældende projekt. Herefter har bygherren op til 1/2 år til at færdigprojektere og fremsende en ansøgning om statsstøtte. Der er på nuværende tidspunkt reserveret knap 87 mill. kr. af den samlede ramme, således at det må forventes, at det samlede beløb er reserveret inden årets udgang. Da der imidlertid som nævnt må afsættes en periode til projektering, forhandling med lejere, forhandling med myndigheder m.v., udgør de samlede tilsagn om statsstøtte alene ca. 5 mill. kr. I overensstemmelse med det tidsmæssige forløb, der har været i reservationerne, må der dog forventes en ganske voldsom acceleration i tilsagnsgivningen i de kommende måneder.

III. Kommunernes ønskede aktiviteter i de kommende år

Boligstyrelsen har ved en cirkulæreskrivelse af 21.6.1983 anmodet samtlige kommuner om at oplyse, i hvilket omfang de mente at have behov for støtte til sanering/byfornyelse i perioden 1984-87.

I alt 69 kommuner har over for styrelsen tilkendegivet at have behov for støtte i den pågældende periode.

Det samlede støttebehov udgør i alt 3.721 mill. kr., heraf 1.653 mill. kr. i 1984, 865 mill. kr. i 1985, 568 mill. kr. i 1986 og 471 mill. kr. i 1987, medens 164 mill. kr. ikke var placeret tidsmæssigt. Den faldende tendens i tallene må for det første ses på baggrund af, at en voldsom forøget planlægningsindsats i kommunerne i forbindelse med folketingets behandling af byfornyelsesloven i 1980 og vedtagelse af loven i 1982 har medført et voldsomt ophobet behov for støtte. En række kommuner har således ikke planlagt yderligere aktiviteter på kort sigt udover de aktiviteter, der allerede »står i kø«, medens andre kommuner for så vidt angår