

[Jørn Jespersen]

Vi støtter også skærpelsen af dusørbestemmelsen, så udgifter under bordet ved leje af lejligheder nu kan straffes.

Vi vil godt gøre opmærksom på, at denne dusørtrafik er i hastig udvikling på grund af boligmangel. Det er ikke ualmindeligt, at der betales dusører i størrelsesordenen 10.000 kr. og derover for at skaffe en lejlighed. På denne baggrund finder vi det utilstrækkeligt, at sådanne ulovligheder alene kan straffes med bøde eller hæfte. Vi finder, at opkrævning af ulovlige dusører er en ganske alvorlig forbrydelse, som typisk rammer svage grupper i samfundet. Derfor er det for SF afgørende, at denne skærpelse af dusørbestemmelsen fører til, at anklagemyndighed og domstole også prioriterer sådanne sager højere i fremtiden. Derfor ønsker vi strafferammen udviklet til under skærpende omstændigheder at omfatte fængselsstraf.

De foreslåede ændringer vedrørende opkrævning af ydelser fra kollektive varmforsyningselskaber kan SF godt forstå baggrunden for. Men vi mener ikke, at konsekvenserne af de foreslåede ændringer er tilstrækkelig godt belyst, og vi mener, at der er en stor risiko for, at forslaget vil ramme urimelig skævt. SF er derfor indstillet på fortsat at arbejde med ændringer i opkrævningsformen med henblik på et forslag, som ikke vil belaste lejernes økonomi.

Sidst, men ikke mindst, er det af stor betydning for SF, at den igangværende revision af lejelov og boligreguleringslov også indeholder en ligestilling af lejere af klubværelser med lejere i andre private udlejningsejendomme. Den store mangel på små lejligheder har bevirket, at den frie markeds mekanisme, som findes på klubværelsesområdet, har medført urimelig store huslejer. Mange klubværelser har m²-priser, som langt overstiger andre lejemåls. Derfor er det efter SFs opfattelse kun ret og rimeligt, at klubværelser kommer ind under den omkostningsbestemte husleje, som forhindrer husejere i at opkræve den høje pris, som de under de nuværende uregulerede vilkår kan inddrage.

Endvidere finder SF det rigtigt at sikre alle lejere af klubværelser samme beskyttelse mod opsigelse som andre lejere. Dette er simpelt hen forudsætningen for, at disse lejere af klubværelser har mulighed for at klage over urimeligheder og har mulighed for at arbejde reelt for deres egne rettigheder.

Mange klubværelser lider under dårlig vedligeholdelse af såvel værelser som fællesfaciliteter i form af køkken, toilet m.v. Disse forhold må også rettes op. Der er ingen grund til, at mennesker, som i forvejen har økonomisk vanskelige vilkår, skal straffes yderligere af en gammeldags liberal boligpolitik på klubværelsesområdet, som har som sit eneste resultat, at udlejerne kan udnytte disse lejerers boligproblemer.

H. C. Hansen (FP):

Boliglovgivningen er den sidste restriktion, Danmark har fra anden verdenskrig. Igenem 40 år er det lykkedes for folketinget én eller to gange om året at diskutere boliglovgivning. Ændring på ændring er der blevet skabt, knopskydning på knopskydning på lovgivningen. Ingen almindelige mennesker kan efterhånden finde ud af, hvad der er lov og hvad der er ret på dette område. Tiden må efterhånden være inde til, at folketinget indser, at den politik, der har været ført i mere end 40 år, har været forfejlet, og at denne den sidste krigstidsrestriktion må stå over for et ophør.

Lovgivningen her kommer, så vidt jeg har forstået, til udvalgsbehandling mellem anden- og tredjebehandlingen, og fremskridtspartiet vil her fremsætte det ønske, at huslejen frigives for nybyggeri. Som det er for øjeblikket, er nybyggeri til udlejning belastet af, at der må tjenes 14 pct., men ikke mere. 14 pct. har imidlertid været nok til, at pensionskasserne har været interesserede i at gå ind i det, og der er allerede påbegyndt byggeri rundt omkring. En fuldstændig ophævelse af denne restriktion på nybyggeri vil formentlig kunne tiltrække kapital. Efter Handelsbankdirektør Bendt Hansens mening er der jo for så vidt penge nok i det danske samfund. Det, der mangler, er emner, hvor der vil være en rimelig gevinst.

Ved at opgive denne restriktion på nybyggeri vil der formentlig kunne skabes i tusindvis af gode, sunde boliger af alle forskellige størrelser. Det vil være den mest effektive jobskabelsesordning, vi overhovedet vil kunne lave her i folketinget. Det vil være en ændring af lovgivningen, der er nem at gennemføre, og resultaterne af den vil kunne ses allerede i løbet af nogle få måneder. Jeg vil stærkt appellere både til socialdemokratiet og