

[Jørn Jespersen]

På den baggrund vil jeg godt spørge ministeren, om det er hans indtryk, at den kvota, man har fastsat for 1984, vil være i stand til at sikre, at de almennyttige selskaber kan opfylde de behov, der er for lejligheder af denne type.

Boligministeren (Bollmann):

Jeg vil gerne først sige, at når vi har foreslået og fået vedtaget en kvota for 1984, så er det, fordi det er vores indtryk, at det kan opfylde behovet. Men jeg vil da gerne tilføje, at den samlede støttekvota nu er så høj, som den ikke har været tidligere, eller rettere sagt: den er uændret i forhold til de sidste 2 år, og netop de sidste 3 år er den højere, end den har været i mange år. Selv om der er foretaget visse omflytninger af kvoten, er det klart, at nye andelsboliger osv. vil give en vis fleksibilitet, så at presset på almennyttige boliger aftager.

Jeg vil gerne gentage, at det, at der står mange på ventelister, er for mig ingen garanti for, at der er mange, der ingen bolig har eller akut mangler en bolig.

Jørn Jespersen (SF):

Jeg skal medgive boligministeren, at ventelisternes størrelse ikke i sig selv er et udtryk for, hvor mange boligsøgende der er, hvis man lægger dem sammen, fordi der er tale om gengangere i de forskellige boligselskaber. Men jeg mener alligevel, at når der er tale om så store ventelister i alle selskaber, så burde det være muligt også for ministeren at erkende, at der er tale om et meget stort behov.

Man kan jo også se på behovet på en anden måde, nemlig: hvad er ventetiden for de mest søgte boligtyper? Det er mit indtryk ved et rundspørge, at ventetiden på en 2 rums lejlighed typisk er 8 år, det er et konkret eksempel, og på en 3 rums lejlighed er den 6 år. På trods af problemet med at vurdere selve ventelisterne må det da sige noget om, hvor stort et behov der er for almennyttige boliger.

Jeg vil også godt nævne, at den ændring, der er lavet af kvoterne, sådan at man har flyttet noget over til andelsboliger, jo ikke hjælper de mennesker, der har behov for en almennyttig bolig, fordi der er tale om folk,

som ikke har råd til at betale de indskud, som er nødvendige i andelsboliger.

Erling Olsen (S):

Er ministeren enig i, at de 2 og 3 rums boliger, der er opført i nyt almennyttigt byggeri, allerede er udlejet, inden byggeriet er færdigt, og at der ligger en række ikke-ime-dekomne ansøgninger om tilladelse til at opføre yderligere 2 og 3 rums boliger, og at dette må tages som tegn på, at der er et stort udækket behov for 2 og 3 rums boliger?

Boligministeren (Bollmann):

Jeg hørte ikke noget spørgsmål i det, hr. Jørn Jespersen sagde i sidste omgang. Derfor vil jeg svare hr. Erling Olsen, at jeg kan bekræfte, at behovet for nye boliger fortrinsvis er rettet mod 1-3 rums boliger. Men jeg vil da gerne tilføje, at det behov ikke er opstået gennem det sidste års tid.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm. nr. S 266

9) Til *boligministeren* af:

Jørn Jespersen (SF):

»Hvornår agter ministeren at tage initiativ til en omfattende lejelovsrevision?«

Jørn Jespersen (SF):

Jeg har stillet spørgsmålet, fordi der af forskellige parter er fremført en lang række begrundelser for, at der er behov for meget snart at revidere boliglovgivningen.

For det første er den gældende lejelovgivning utrolig indviklet, og jeg har også forstået, at det er regeringens politik, at den danske lovgivning skal forenkles og være så forståelig som muligt for landets borgere. For det andet eksisterer der forskellige lejelovgivninger i forskellige områder af landet. Vi har et fuldstændig lovløst boligmarked i de uregulerede kommuner. Alene af disse to grunde kunne der være behov for en meget snarlig revision af lejelovgivningen.

Jeg har forstået, at ministeren har bedt Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsorganisation om at sætte sig sammen og prøve at komme med et udkast til en ny lejelovgivning, men det har ikke været oplyst, hvornår man forestiller sig at dette ud-