

**Jørn Jespersen (SF):**

»Kan ministeren oplyse, hvor stor offentlig støtte der blev ydet et enkelt år – f.eks. 1982 – til henholdsvis det støttede byggeri og det såkaldte selvbærende byggeri i form af manglende indtægt til det offentlige på grund af rentefradragsretten?«

**Jørn Jespersen (SF):**

Boligministeren har i en del tilfælde inden for den seneste tid gjort sig nogle overvejelser om det offentliges støtte til forskellige dele af boligbyggeriet, og i den forbindelse har ministeren sondret mellem på den ene side det såkaldte støttede byggeri og på den anden side det såkaldte selvbærende byggeri. I en tale i Byggeriets Realkreditfond i foråret, som senere er udsendt som tryksag, lovede ministeren sløret for regeringens boligpolitiske målsætning. Jeg citerer fra omtalte tale:

»Regeringen vil tilstræbe at påvirke strukturen på det fremtidige boligmarked. Således ønsker vi, at indkomstmotagerne selv får rådighed over en større del af deres indkomst. På baggrund heraf ønsker regeringen at styrke de selvbærende dele af byggeriet og vil derfor søge at afvikle en del af den boligstøtte, der efterhånden er blevet af ganske betydeligt omfang.«

Af hensyn til at tilvejebringe de nødvendige forudsætninger for den boligpolitiske debat, herunder den fornødne klare og præcise sprogbrug, ønskes det oplyst, hvor meget det offentliges støtte til de to sektorer egentlig udgør efter ministeriets opfattelse.

**Boligministeren (Bollmann):**

Jeg må sige til hr. Jørn Jespersen, at der ikke foreligger statistiske oplysninger, der gør det muligt at foretage en direkte sammenligning mellem de offentlige udgifter til de almennyttige boliger på den ene side og skatteværdien af fradrag for renteudgifter for ejerboliger på den anden side. Jeg mener derfor, det er vanskeligt at give et udtømmende svar på spørgsmålet, og det vil måske også være svært at fastholde nogle tal i et mundtligt svar, men jeg skal forsøge at give et eksempel på, hvordan problemstillingen kan belyses.

Det kan gøres med udgangspunkt i den direkte og den indirekte støtte, der er ydet til

nybyggeri, f.eks. i det år, spørgeren har nævnt, altså 1982. Jeg kan sige, at der er påbegyndt 9.000 almennyttige boliger i 1982, og at grundkapitaltilskuddet fra det offentlige udgør omkring 1,3 mia kr. Derudover kommer der rentebidrag, der udgør ca. 150 mill. kr. For så vidt angår andelsboliger må vi regne med, at støtten i 1982 vil ligge på 15–20 mill. kr. det første år. Tager vi ungdomsboliger, når tilskuddet op på omkring 70 mill. kr. Som bekendt er tilskuddet hertil 50 pct. af anskaffelsessummen. Desuden er der et mindre beløb til lette kollektivboliger. Så alt i alt må man med nogen usikkerhed sige, at der er ydet omkring 1,5 mia kr. i direkte tilskud til nybyggeri i 1982 til det, spørgeren kalder det støttede byggeri.

Ser vi på skatteværdien af rentefradragsretten, kan vi tage udgangspunkt i et gennemsnitligt enfamilieshus på omkring 130 m<sup>2</sup>. Tager vi udgangspunkt i en skatteprocent på 55, når vi frem til, at skatteværdien i dette år for ejerboliger har udgjort 550–575 mill. kr. Til det sidste skal dog føjes, at der jo også betales skat af lejeværdien, så der er en modregning på omkring 75 mill. kr.

Endelig skal det tilføjes, at der udbetales løbende boligstøtte, som det sikkert er spørgeren bekendt, der fortrinsvis og i næsten altovervejende grad går til beboere i udlejningsbyggeri. Det udgør op imod 2 mia kr. om året.

Som sagt er det meget vanskeligt, fordi vi ikke har konkrete statistiske oplysninger, at give et mere konkret svar.

**Jørn Jespersen (SF):**

De Nordiske Kooperative og Almennyttige Boligorganisationer, NBO, har prøvet at lave nogle beregninger over denne problemstilling. De er kommet frem til, at den støtte, der bliver ydet til det, boligministeren kalder den støttede sektor, altså den almennyttige sektor, i 1982 har udgjort 4,4 mia kr., og det er inklusive det, man kan sige er sociale ydelser, boligsikring osv.

Hvis man opgør den støtte, der ligger i rentefradragsretten, til det, boligministeren kalder det selvbærende byggeri, når man op på et beløb i nærheden af 15 mia kr., altså 3 gange så meget som til det støttede byggeri. Det er ikke kun det nybyggede selvbærende byggeri, der her er tale om, det er også det