

[Jørn Jespersen]

ældre selv bærende byggeri, der altså får statsstøtte.

Jeg mener, at det, der må være interessant ved denne problemstilling, er at se, hvad det offentlige udgifter ved disse to former for byggeri er. Dér viser det sig altså – man kan diskutere tallene frem og tilbage – at det såkaldte selv bærende byggeri får en støtte, der er ca. 3 gange så stor som det støttede byggeri.

På den baggrund vil jeg spørge ministeren, om han ikke finder det uheldigt, at man kalder det private byggeri for selv bærende, når det viser sig, at det oppebærer en støtte, der udgør 3 gange den støtte, der bliver udbetalt til den almennyttige sektor.

**Erling Olsen (S):**

Synes ministeren, det er rigtigt at tage det første års udgift for henholdsvis det almennyttige og det private byggeri, når det almennyttiges støtte aftrappes i løbet af årene, mens det private byggeris rentefradrag, hver gang et hus bliver omsat, bliver så meget desto større?

Den anden ting er: er ministeren egentlig helt tryk ved ordet selv bærende? Jeg mener ikke, at der er noget byggeri, der er selv bærende. Jeg mener, at alt er støttet. Det eneste »selv-«, der er, i forbindelse med det private byggeri, er, at det bestemmer selv, hvor meget det vil have i støtte i kraft af rentefradraget. Der er ingen grænser for, hvad man kan få af rentefradrag til hvor store boliger det skal være, mens der er rammebeløb og snævre grænser på den almennyttige side.

**Boligministeren (Bollmann):**

Jeg må først sige til hr. Jørn Jespersen, at jeg har ingen mulighed for at kommentere den nordiske undersøgelse, idet jeg ikke kender forudsætningerne for den. Jeg kan da godt se, at ved en umiddelbar sammenligning passer tallene for den almennyttige sektor meget godt med det, jeg har, men at de overhovedet ikke passer med de andre ting. Før jeg kan give en kommentar til den undersøgelse, må jeg bede om at få de konkrete forudsætninger, ellers har jeg ingen mulighed for det.

Til hr. Erling Olsen vil jeg sige, at jeg ikke er enig i, at rentefradraget bliver større – sådan forstod jeg hr. Erling Olsen. Jeg er enig

i, at grundkapitaltilskuddet kun gives én gang, og derfor aftrappes støtten til det almennyttige byggeri, også i forbindelse med de andre ydelser, men jeg mener nu også, at rentefradraget aftrappes, nemlig i takt med inflationen og ved, at rentebetalingen som bekendt udgør en faldende andel af ydelsen.

Hvorvidt det er rimeligt at kalde de forskellige ting det ene eller det andet, ved jeg ikke om vi skal tage en længere diskussion om. Jeg erkender selvfølgelig, at jeg har brugt disse betegnelser, og når jeg har kaldt det det støttede byggeri, så mener jeg, at det er en terminologi, der har været brugt i lang tid, og der er i hvert fald tale om direkte støtte. Så kan vi i øvrigt skændes om ord resten af dagen, men det tror jeg ikke er særlig hensigtsmæssigt.

**Jørn Jespersen (SF):**

Den forskel, der fremkommer mellem boligministerens og mine tal, når det drejer sig om det private byggeri, ejerboligerne, stammer fra, at ministeren brugte nybyggeriet som eksempel, hvorimod jeg så på det offentlige udgifter i et bestemt år, når det drejede sig om ejerboligerne. Dér kommer man op på et tal, der ligger i størrelsesordenen 15 mia kr. Men jeg er ikke interesseret i at diskutere tallenes nøjagtige størrelse, blot i at påpege, at der er tale om en støtte, som ganske vist er indirekte, også til det, boligministeren kalder det selv bærende byggeri, og det synes jeg det er vigtigt at slå fast.

Jeg er enig med boligministeren i, at man kan bruge betegnelsen det støttede byggeri om den almennyttige sektor. Jeg synes blot, at det er urimeligt at skelne på den måde, når det viser sig, at der set på årsbasis rent faktisk er tale om en endog meget større støtte til det, boligministeren kalder det selv bærende byggeri. Og derfor vil jeg spørge, om boligministeren ikke vil overveje at ændre sprogbrugen, sådan at den boligpolitiske debat bliver mere klar og vi undgår forplumring.

**Erling Olsen (S):**

Jeg er enig med boligministeren i, at vi kan diskutere begrebet selv bærende. For mig består det selv bærende i, at det selv bærer støtten hjem.