

[Jørn Jespersen]

liger, og det betyder, at en lang række svage lejergrepper – studerende, andre unge, pensionister m.v. – bliver nødt til at tage imod klubværelser til høje huslejer.

Jeg synes, det er underligt, at man fra alle partiers side tilkendegiver, at man godt kan se, der er problemer, og at man så alligevel ikke vil være med til at løse disse problemer, men udskyder dem til et senere tidspunkt, der i bedste fald ligger næsten to år ude i fremtiden.

Derfor skal jeg på linje med socialdemokratiet opfordre til, at man vedtager det af os stillede ændringsforslag, som vil sikre lejere af klubværelser beskyttelse også på huslejeområdet.

#### Dræbye (RV):

Jeg kan af de hidtidige bemærkninger konstatere, at vi drøfter både lovforslag nr. L 8 og lovforslag nr. L 9 i øjeblikket. Derfor skal jeg indlede med at gøre en bemærkning til det underændringsforslag til lovforslag nr. L 8, som socialdemokratiet og SF har stillet, og som vedrører inddragelse af klubværelser under beregning af omkostningsbestemt husleje. Det skal jeg gøre forholdsvis kort, idet der ikke var nogen uenighed om i udvalget helt generelt, at det var rimeligt at søge klubværelser inddraget under en huslejekontrol, men det fremgik lige så klart af det samråd, som boligudvalget havde med boligministeren, at problemet ikke kan løses på den måde, som de to partier har foreslået. Der opstår en række selvstændige afgrænsningsproblemer vedrørende huslejberegningen for klubværelser, og disse selvstændige afgrænsningsproblemer må forudsætte, at man i lovgivningen tager stilling til dem, såfremt man skal inddrage klubværelser under huslejerreguleringen. Derfor er det nødvendigt at udskyde spørgsmålet til en senere behandling. Det synes jeg også havde været rimeligt om de to partier havde erkendt.

Boligministeren mener, at spørgsmålet skal tages op i forbindelse med lejelovsrevisionen. Det har vi ikke taget endelig stilling til. Det afhænger bl.a. af, i hvor høj grad man umiddelbart og enkelt kan løse de problemer, der er. Men der er problemer, og vi har ikke, synes jeg, i boligudvalget haft mulighed for at få dem vurderet tilstrækkelig grundigt.

I øvrigt har det radikale venstre til både lovforslag nr. L 8 og lovforslag nr. L 9 stillet en række ændringsforslag, som forbedrer lejernes rettigheder. Det gælder også klubværelseområdet, hvor det er foreslået, at man inddrager klubværelserne under huslejenævnets bestemmelser vedrørende vedligeholdelse. Det er til gengæld ubetænkeligt og desuden nødvendigt, eftersom lejere af klubværelser indbetaler beløb efter boligreguleringslovens § 18 til hensættelse i Grundejernes Investeringsfond med henblik på vedligeholdelse.

Vi har også stillet forslag om, at man skal sikre viceværter en beskyttelse, og at man skal sikre fraflyttede lejere en beskyttelse, som de måske nok efter lovteksten har haft, men når domspraksis er sådan, som den er, er det nødvendigt at ændre lovteksten.

Vi har stillet forslag om, at hvor en udlejer uberettiget opkræver penge, skal der ske en forrentning af disse penge, som altså er lejernes penge, sådan at man undgår den kontrol, som ligger i huslejenævns- eller boligretssager, og i stedet for får en mere umiddelbar kontrol ved, at det også indebærer et krav på den pågældende udlejer, når han overtræder gældende bestemmelser, i kraft af en forrentningsforpligtelse.

Vi mener, at disse forslag kan være medvirkende til at skabe forbedringer for lejerne i henhold til lejelovgivningen, samtidig med at vi mener, at det er nødvendigt løbende – indtil en endelig lejelovsrevision, som vi også meget varmt har talt for – at sikre, at de ting, der er galt med lejelovgivningen, rettes hurtigst muligt og på en fornuftig måde.

(Kort bemærkning).

#### Jørn Jespersen (SF):

Man kan jo diskutere længe, hvilke problemer der ligger i at inddrage klubværelselejere under den samme huslejefastsættelse, som gælder andre lejere, men jeg vil godt spørge hr. Dræbye, om det, som vi har fået at vide fra det radikale venstre i dag, betyder, at det radikale venstre vil være med til at se på spørgsmålet om huslejefastsættelse på klubværelseområdet tidligere end den lejelovsrevision, der ellers er lagt op til, eventuelt allerede i indeværende folketingssamling.

#### Dræbye (RV):