

[Arbejdsministeren]

tydeligt omfang. Der er endvidere sket en forøgelse af holdstørrelserne fra 10 til 12.

Direktoratet for arbejdsmarkedsuddannelserne har oplyst, at Ringkøbing amt disponerer over ca. 27 pct. af landets samlede kapacitet til at uddanne syoperatører. Specialarbejderskolen for Ringkøbing amt og arbejdsformidlingen i Herning har bedt om en nærmere drøftelse af mulighederne for i 1984 at udvide kapaciteten til uddannelse af syoperatører i amtet, og direktoratet og branceudvalgene vil naturligvis gå positivt ind i en sådan drøftelse med henblik på udarbejdelse af et samlet oplæg til uddannelsesrådet.

Der skal ikke herske tvivl om, at jeg – ligesom spørgeren – lægger helt afgørende vægt på, at der prioriteres på en sådan måde, at områder, der mangler arbejdskraft, tilgodeses, og jeg er overbevist om, at uddannelsesrådet også deler denne opfattelse.

Spm. nr. S 245

Til *boligministeren* (28/11 83) af:

Dræbye (RV):

»Er det muligt at omdanne et boliganpartsselskab til et interessentskab med brugsret til de enkelte lejligheder og derved omgå kapitel 2 og 3 i andelsboliglovgivningen, herunder maksimalprisbestemmelsen?«

Begrundelse

Spørgsmålet er begrundet i en konkret sag, hvor et anpartsselskab blev søgt omdannet til et interessentskab med brugsret til de enkelte lejligheder. I den konkrete sag blev omdannelsen ikke til noget, men hvis muligheden eksisterer, er der tale om et hul i lovgivningen. Såfremt svaret er bekræftende, ønskes oplyst, om ministeren vil tage initiativ til, at hullet stoppes.

Svar (7/12 83):

Boligministeren (Bollmann):

Det fremgår af det baggrundsmateriale, som jeg har modtaget til belysning af spørgsmålet, at det i det konkrete tilfælde – for at komme uden om maksimalprisbestemmelsen i andelsboliglovens § 5 – havde været overvejet at likvidere et boliganpartsselskab for at overdrage dets aktiver (ejendommen) til et

nyoprettet interessentskab, hvis interessenter var identiske med de tidligere anpartshavere.

Efter kapitel IV i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jfr. lovbekendtgørelse nr. 372 af 27. juli 1983, gælder som altovervejende hovedregel, at der ikke må ske overdragelse af anparter af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder – herunder samtidig overdragelse af samtlige anparter i ejendommen – til flere erhververe, såfremt anparterne er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen eller det er en forudsætning, at erhververen opnår en sådan brugsret. Jeg kan i øvrigt henvise til bemærkningerne til § 12 til forslag til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, L 143, fremsat i folketingsåret 1978-79.

For interessentskaber gælder, at de enkelte interessenter hæfter personligt og solidarisk for den gæld, som interessentskabet hæfter for, herunder f.eks. pantegæld i en ejendom, der ejes af interessentskabet. Et interessentskab kan derimod ikke som selskab påtage sig sådan hæftelse.

Såfremt en ejendom overdrages til et interessentskab, således at der til den enkelte interessents interessentskabskontrakt knyttes brugsret til en bolig i ejendommen, må jeg herefter, idet jeg lægger vægt på det anførte hæftelsesforhold, være af den opfattelse, at de enkelte interessenter herved får en så direkte delvis ejendomsret til den pågældende ejendom, at overdragelsen vil være omfattet af andelsboliglovens kapitel IV. En sådan overdragelse kan herefter kun lovligt finde sted i ejendomme med højst 2 beboelseslejligheder.

Der vil således efter min opfattelse ved overdragelse af en ejendom fra et anpartsselskab til et interessentskab, hvis interessenter er identiske med de tidligere anpartshavere, ikke kunne ske omgåelse af andelsboliglovens kapitel 2 og 3.

Jeg er dog ikke bekendt med domstolsafgørelser vedrørende spørgsmålet.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at boligstyrelsen i begyndelsen af efteråret fik kendskab til forhold af den art, som er beskrevet i spørgsmålet. Styrelsen har derfor siden haft opmærksomheden rettet på området for at få et indtryk af, om der kun er tale om enkeltstående tilfælde, eller om der er tale om et mere udbredt fænomen.