

[Pelle Voigt]

lige selskaber under KABs administration – herunder Samvirkende Boligselskaber (SAB) – efter statsgarantiens ydelse kunne videreføres uden tab for lejerne?»

Svar (14/12 83):

Boligministeren (Bollmann):

Ved aktstykke 295 af 6/5 1982 blev der af folketingets finansudvalg givet tilslutning til at bemyndige boligministeren til at yde garanti for tab på grundarealer der inden 1/4 1975 er erhvervet af almennyttige boligselskaber med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Ifølge aktstykket er det en betingelse for garantien, at långiver giver tilsagn om, at de ydede grundkreditter forbliver indestående i garantiperioden, og at rentesatsen for grundkreditten med virkning fra 1/4 1981 ikke overstiger Nationalbankens diskonto minus 1. Garantien er endvidere betinget af fjernelse af gæld fra ejendommen ud over den skønnede værdi pr. 1/4 1981 samt af nærmere fastsatte vilkår for arealernes nyttiggørelse i tiden, inden de kan bebygges, og af den pågældende kommunes ret til at overtage den enkelte grund.

Det var endvidere en forudsætning for finansudvalgets tiltræden af aktstykket,

at de af garantiordningen omfattede boligselskabers og boligforeningers statsautoriserede revisorer over for boligministeriet afgiver erklæring om, at selskabernes byggeser vil kunne videreføres som almennyttigt byggeri uden tab for beboerne,

at de statsautoriserede revisorer tillige erklærer, at boligselskaberne ikke ud over de af aktstykket omfattede ligger inde med grunde, som vil kunne påføre beboerne økonomiske tab,

at den af KAB iværksatte regnskabsmæssige undersøgelse, der forestås af en af Foreningen af Statsautoriserede Revisorer udpeget revisor, dokumenterer, at såvel KAB som alle almennyttige boligselskaber under KABs forretningsførelse vil kunne videreføres uden tab for beboerne, og

at finansudvalget orienteres, såfremt de nævnte forudsætninger ikke opfyldes for samtlige boligselskaber og boligforeninger, og at sagen i så tilfælde tages op til fornyet behandling.

På baggrund heraf meddelte boligstyrelsen den 11/5 1982 betinget garantitilsagn til 21 ubebyggede grundarealer.

Både i det betingede tilsagn og i det af finansudvalget den 18/2 1983 tiltrådte aktstykke nr. 182 blev det præciseret, »at de tab for beboerne, som finansudvalgets forudsætninger tager sigte på, er tab i forbindelse med foretagne lånearrangementer vedrørende grundkreditterne, herunder tab som følge af udlån fra lokalselskaber og disses afdelinger til et hovedselskab eller et forretningsførende selskab.«

Statsgarantien for boligselskabernes tab i medfør af aktstykke nr. 182 er således ikke en garanti mod tab opstået som følge af andre årsager end årsager, som retter sig snævert mod de foretagne lånearrangementer vedrørende grundkreditterne. Lejetab, tab som følge af afholdte projekteringsudgifter m.v. er således ikke omfattet af garantiordningen.

I en redegørelse af 12/5 1982, der var forelagt for folketingets finansudvalg, har statsautoriseret revisor Eigil Graversen, udpeget af Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, udtalt, at såvel KAB som alle almennyttige boligselskaber under KABs forretningsførelse under visse nærmere angivne forudsætninger vil kunne videreføres uden tab for beboerne opstået som følge af foretagne lånearrangementer vedrørende grundkreditter. I supplerende erklæring af 17/6, 28/9, 7/10, 30/11 1982 og 21/1 1983 er dette forhold blevet underbygget. Det fremgik endvidere af de nævnte erklæringer, at det derimod ikke vil kunne udelukkes, at nogle lokalselskaber under KAB af andre grunde end som følge af tab på grundkreditterne kan påføres tab, som overstiger de hensatte midler i form af reserverfond, dispositionsfond og sikringsfond m.v.

Afgørende herfor måtte være udfaldet af kommende forhandlinger med henblik på afslutning af de løbende sager, og selskabets ledelse ville, såfremt tab skulle opstå, tilstræbe, at der ikke blev påført beboerne tab i form af ekstra opkrævninger til dækning heraf.

Spm. nr. S 276

Til boligministeren (5/12 83) af:

Pelle Voigt (SF):