

Lovforslag nr. L 12. Fremsat den 6. februar 1984 af ministeren for skatter og afgifter

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

(Ændring af reglerne for opgørelse af den skattepligtige fortjeneste)

### § 1

I lov nr. 247 af 9. juni 1982 om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom foretages følgende ændring:

§ 4 affattes således:

»§ 4. Anskaffelses- og afståelsessummer vedrørende fast ejendom omregnes til kontantværdi, der beregnes ved, at den kontante del af overdragelsessummen lægges sammen med kursværdien af ejendommens gældsposter. Omregningen til kontantværdi sker efter kurserne på henholdsvis anskaffelses- og afståelsestidspunktet. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter nærmere regler om omregningen.

*Stk. 2.* Fortjenesten ved afståelse af fast ejendom opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsessummen omregnet efter stk. 1 og på den anden side anskaffelses-

summen omregnet efter stk. 1 og reguleret efter § 5.

*Stk. 3.* Hvis kurserne på de gældsposter, der er medregnet ved beregningen af anskaffelsessummens kontantværdi, er steget i tiden indtil afståelsen, nedsættes fortjenesten efter stk. 2 med et fradrag svarende til forskellen mellem de nævnte gældsposters kursværdi på henholdsvis afståelses- og anskaffelsestidspunktet. Der gives endvidere fradrag for kursstigninger på optagne lån, der modsvarer forbedrings- og vedligeholdelsesudgifter på ejendommen, når lånet er optaget i tiden efter anskaffelsen. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter nærmere regler om beregningen af fradraget«.

### § 2

Loven har virkning for afståelser, der har fundet sted den 1. juli 1982 eller senere.