

[Formanden]

Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Udvidet adgang til etablering af beboerrepræsentation m.v.).

(Lovforslag nr. L 142).

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Udvidelse af lovens anvendelsesområde).

(Lovforslag nr. L 143).

Medlemmer af folketinget Albrechtsen (VS), Anne Grete Holmsgård (VS), Lenger (VS), Elisabeth Bruun Olesen (VS) og Tinning (VS) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om sikring af udlejningen af almennyttige boliger og privatejede udlejningsboliger efter sociale hensyn.

(Beslutningsforslag nr. B 100).

Medlemmer af folketinget Leif Hermann (SF), Tommy Dinesen (SF), Alice Faber (SF), Birthe Hansen (SF), Ingerlise Koefoed (SF) og Ebba Strange (SF) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om styrkelse af efterforskning og påtale i miljøsager m.v.

(Beslutningsforslag nr. B 101).

Medlemmer af folketinget Thoft (SF), Rahbæk Møller (SF), Ruth Olsen (SF) og Ebba Strange (SF) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om skattemæssig opgørelse af varelagre m.v.

(Lovforslag nr. L 144).

Skatte- og afgiftsudvalget har afgivet tilrådsbetænkning over:

Forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift og lov om ændring af lov om en særlig stempelafgift ved overdragelse af offentlige værdipapirer. (Stempelafgift og børsstempelafgift). (Lovforslag nr. L 53).

Eksemplarer vil blive omdelt.

Skriftlig fremsættelse af forslag:**Boligministeren (Bollmann):**

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Lovforslag nr. L 145).

I lovforslaget foreslås først og fremmest, at den samlede kvota for offentligt støttet boligbyggeri fastholdes på 15.800 enheder i 1985, dog således at der ved fastsættelsen af de enkelte kvoter tages hensyn til udviklingen i befolkningssammensætningen i de kommende år, hvor antallet af ældre vil stige. Det foreslås derfor, at der overføres 200 boliger fra såvel den almennyttige kvota som kvoten for private andelsboliger til kvoten for lette kollektivboliger, således at der i 1985 kan gives tilsagn til

8.800 almennyttige boliger,

4.000 private andelsboliger,

2.000 ungdomsboliger og

1.000 lette kollektivboliger

eller i alt 15.800 boliger ligesom i 1984.

Som et led i regeringens udgiftspolitik foreslås endvidere en omlægning af finansieringen af ungdomsboliger, private andelsboliger og lette kollektivboliger, således at kommunen fra og med 1985 skal bidrage med 10 pct. af rentebidraget på de optagne indekslån. Tillige ønsker regeringen at nedsætte grundkapitalindskuddet for ungdomsboliger fra 50 pct. til 25 pct. og samtidig at øge real-kreditbelåningen tilsvarende. I den forbindelse foreslås indført rente- og afdragsbidrag til den ekstra belåning, således at starthuslejen eller huslejeudviklingen ikke påvirkes af finansieringsændringen.

Huslejen i de lidt ældre ungdomsboliger og dermed de statslige driftstilskud er i de senere år blevet fastsat ved årlige aktstykker. I stedet foreslås indført en foreløbig 3-årig ordning, der fastsættes i loven. Ordningen vil få samme økonomiske omfang som hidtil, men sigter dels mod at skabe større egeninteresse i at begrænse driftsudgiftsstigningerne og dels mod at skabe større overensstemmelse mellem boligens standard og huslejens størrelse.

På baggrund af at der har vist sig at være visse problemer med at leje de helt store lejligheder ud i nogle almennyttige bebyggelser opført i perioden 1965-75, foreslås endvidere, at der til disse byggerier inden for en investeringsramme på 110 mill. kr. og mod kompenserende besparelser på kvoten for almennyttigt boligbyggeri kan ydes økono-