

[Boligministeren]

misk støtte – efter samme regler som for nybyggeri – til ombygning af 4–5 rums lejligheder og i et vist omfang til miljøforbedrende foranstaltninger.

Med udgangspunkt i redegørelsen om særlige problemer inden for de almennyttige boligselskabers virksomhed stilles en række forslag, som dels skal give størst mulig sikkerhed for forvaltningen af boligselskabernes midler, dels søge eventuelle problemer løst så tidligt som muligt og dels holde beboerne skadesløse, hvis der alligevel skulle opstå tab. Det foreslås således bl.a., at der under Boligselskabernes Landsbyggefond oprettes en regnskabskonsulenttjeneste, og at der oprettes en garantiordning, der skal dække tab som følge af udlån af afdelingernes midler via den centrale forvaltning i boligselskabet.

På baggrund af den debat, der har været om beboerdemokratiet i såvel privat som almennyttigt byggeri, og de konklusioner, Boligselskabernes Landsforening og Lejernes Landsorganisation har fremsendt til regering og folketing, er der i lovforslaget indarbejdet regler om beboerflertal i de almennyttige boligselskabers bestyrelser, dog således at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at beboerne i selvejende boligselskaber kun kan vælge indtil én under halvdelen af bestyrelsens medlemmer. Som et led i en styrkelse af beboerdemokratiet foreslås endvidere, at såvel afdelingsbestyrelsens som afdelingsmødets beføjelser bliver udvidet, specielt vedrørende afdelingens økonomiske forhold.

Men jeg vil gerne her understrege, at reglerne om beboerdemokrati kun vedrører almennyttigt boligbyggeri. Reglerne og eventuelle ændringer i beboerindflydelsen i det private boligbyggeri fastsættes i lejelovgivning og må bl.a. som følge af andre ejerforhold m.v. afvente lejelovsrevisionen og gå ind som en naturlig del af det samlede lovkompleks herom, som vil blive lagt frem i næste folketingssamling.

I nærværende lovforslag er desuden medtaget en række større og mindre ændringer. Således foreslås bl.a. en kommunal anvisningsret til hver 4. ledige lejlighed i det almennyttige boligbyggeri til løsning af en række kommunale boligsociale opgaver. For at fremme mulighederne for at iværksætte forsøgsbyggeri og for at skabe hjemmel til opkøb og ombygning af eksisterende ejendomme til almennyttige boliger foreslås det,

at boligministeren kan give dispensation fra enkelte af lovens bestemmelser. Der åbnes adgang til, at registrerede revisorer på lige fod med statsautoriserede revisorer kan revidere det støttede byggeris regnskaber op til en i loven fastsat grænse. Der åbnes mulighed for opførelse af prøvebolig i forbindelse med et andelsboligprojekt, uden at det medfører fortabelse af støttemulighederne, og endelig åbnes der adgang til at kræve ydet rentesikring og rentebidrag tilbagebetalt, hvis en andelsboligforening opløses og sælges som ejerboliger.

Vedrørende de enkelte forslag og de økonomiske konsekvenser skal jeg i øvrigt henvise til lovforslaget og dets bemærkninger.

#### **Boligministeren (Bollmann):**

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger. (Offentlige bygninger).*

(Lovforslag nr. L 146).

Med vedtagelsen i 1981 af lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger blev det bestemt, at alle offentlige bygninger inden udgangen af 1987 så vidt muligt skulle være bragt i en rimelig energiøkonomisk stand.

Boligministeriet har senere modtaget indberetninger fra ministerier, amtskommuner og kommuner, der viser, at investeringsbehovet ved udgangen af 1982 androg 3,7 mia kr., hvilket svarer til, at staten og kommunerne i 1984–87 skulle forøge de budgetterede udgifter til energibesparende foranstaltninger med 75 pct., såfremt lovens intentioner skulle overholdes.

Jeg mener fortsat, at det er vigtigt og rigtigt, at alle offentlige bygninger bliver bragt i en rimelig energiøkonomisk stand, men samtidig er det nødvendigt at tage hensyn til de offentlige budgetter.

Det foreslås derfor, at fristen for færdiggørelse af arbejderne udskydes fra udgangen af 1987 til udgangen af 1990. Derved opnås en spredning af investeringerne og et roligere forløb i udviklingen i de offentlige budgetter.

Det understreges, at der ikke ved lovforslaget er sket ændringer i omfanget af de energibesparende foranstaltninger, der skal gennemføres i offentlige bygninger. Totalt set