

[Svend Åge Petersen]

inddraget i finansieringen, som det allerede er tilfældet for det almennyttige boligbyggeri, og vi synes også, at dette forslag, der jo, om man vil, rammer de ungdomsboliger, der er tale om, har et rimeligt sigte, idet det vil gøre den enkelte kommune mere interesseret i egen økonomi.

Det har vist sig vanskeligt at udleje de helt store lejligheder i nogle almennyttige bebyggelser, og derfor foreslås, at der til ombygning af disse fire-, henholdsvis femrumsejligheder ydes økonomisk støtte efter samme regler som for nybyggeri og inden for en investeringsramme på 110 mill. kr. Vi skal jo her huske, som den forrige ordfører rigtigt sagde, at det er penge, der tages fra det almennyttige boligbyggeri. Vi er ikke uinteresserede i at fremhæve dette, for det betyder jo, at økonomien hermed er i orden.

Særlige økonomiske problemer inden for almennyttige boligselskabers virksomhed, der i nogle tilfælde har ført til mulighed for meget store tab ved nogle uheldige dispositioner med grundkøb m.v., gav anledning til, at den arbejdsgruppe, der blev nedsat under boligstyrelsen, har afgivet en redegørelse den 27. februar, og den indeholdt forskellige forslag, der skal give den størst mulige sikkerhed for forvaltningen af de almennyttige boligselskabers midler.

I korte træk går disse forslag ud på, at der indføres en regnskabskonsulenttjeneste under Boligselskabernes Landsbyggefond, og at der gennemføres en formaliseret garantioverbygning, der skal sikre afdelingerne mod tab af midler, der er i selskabets forvaltning. Midlerne til denne garantiordning skal baseres på Boligselskabernes Landsbyggefonds frie midler og om nødvendigt suppleres med midler fra den fælles moderniseringsfond. Endvidere skal vi have fastsat nogle regler for, i hvilket omfang et boligselskab kan udlåne en afdelings midler til andre afdelinger; dette er også for at begrænse risikoen for tab.

Endelig har arbejdsgruppen foreslået, at kommunernes tilsyn med de almennyttige boligselskaber, herunder også disses regnskabsafklæggelse og revision, i fremtiden skal strammes op. Hele dette område med de særlige økonomiske problemer inden for almennyttige boligselskabers virksomhed bærer præg af, at disse selskaber hverken har været dygtige nok eller har handlet med tilstrække-

lig ansvarsfølelse, og derfor må vi fra det konservative folkepartis side meget anbefale omtalte indgreb i denne situation, og det på trods af at det ikke normalt er vor politik at indføre administrative stramninger, der skal styre, ensidige kontrollere borgerne.

Med lovforslaget er der også taget hensyn til, at såvel Boligselskabernes Landsforening som Lejernes Landsorganisation har peget på et behov for udvidelse af beboerdemokratiet både i privat og almennyttigt byggeri. Lovforslaget peger på mulighed for beboerflertal i de almennyttige boligselskabers bestyrelse og på udvidede beføjelser til afdelingerne, specielt vedrørende afdelingernes økonomiske forhold. Denne udvidelse af beboerdemokratiet gælder dog ikke for privat boligbyggeri, hvor reglerne fastsættes af lejelovgivningen. I næste samling vil boligministeren ifølge det oplyste fremkomme med et samlet lovkompleks om disse ting.

Ud over de allerede omtalte omfattende ændringer indeholder lovforslaget desuden en kommunal anvisningsret til hver fjerde ledige lejlighed i det almennyttige boligbyggeri, en dispensationsmulighed for at kunne fremme iværksættelsen af forsøgsbyggeri og for at kunne opkøbe og ombygge eksisterende ejendomme til almennyttige boliger, og et forslag om, at både registrerede og statsautoriserede revisorer skal kunne revidere det støttede byggeris regnskaber op til visse størrelser, samt at der gives mulighed for opførelse af prøveboliger i forbindelse med andelsboliger, uden at støttemulighederne derved bortfalder.

Lovforslaget indeholder også krav om hel eller delvis tilbagebetaling af den ydede statsstøtte, dvs. rentesikring eller rentebidrag, hvis en andelsboligforening opløses og boligerne sælges som ejerboliger.

Lovforslaget indebærer en del administrative lettelser, og samtidig hermed vil der blive statslige besparelser dels som følge af øget realkreditbelåning af ungdomsboligerne af en størrelsesorden på 80 mill. kr., dels som følge af de ændrede kvoter på ca. 12 mill. kr.

Det konservative folkeparti kan tilslutte sig lovforslagets intentioner og ser frem til en positiv udvalgsbehandling.

Lovforslag nr. L 141 om ændring af lov om boligbyggeri er et forslag til styrkelse af beboerdemokratiet i det almennyttige byggeri. Forslaget har to hovedformål, nemlig dels,