

(Fremsat 28/3 84).

Lovforslagene sættes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Bollmann):

Jeg vil gerne sige med det samme, at regeringen må afvise begge forslag. Som det formentlig er VS bekendt, har jeg for længst bebudet en revision af lejelovgivningen i næste folketingssamling. Jeg har i den anledning bedt Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsforbund om at sætte sig sammen og komme med et fælles oplæg. At begynde at ændre bestående regler nu ville derfor være at underminere mulige forhandlinger. Jeg synes, at vi skal lade være med at komme med alt for mange ændringer for hurtigt efter hinanden, men som sagt: til efteråret regner vi med en lejelovsrevision. Til den tid må vi se, hvad de pågældende organisationer kan finde frem til, og hvordan vi derudfra kan komme med et oplæg til revision af lejelovgivningen.

Svend Andersen (S):

Vi har fra socialdemokratiet tidligere fremsat forslag om, at der bør gælde ensartede regler, når det drejer sig om boligregulering. Derfor er vi positivt indstillet over for forslaget om, at boligreguleringslovens bestemmelser skal gælde i samtlige landets kommuner. Det er der mange begrundelser for. Jeg skal blot nævne nogle enkelte: de manglende almennyttige boliger, den store kø, der er efter udlejningsboliger, de manglende boliger for unge og den øgede efterspørgsel, der dermed er på de private udlejningsboliger og det private udlejningsmarked for uegnede, mindre værelser. Det er baggrunden for, at vi synes, at det er fornuftigt, at vi lader boligreguleringsloven gælde i samtlige kommuner.

Når det drejer sig om ændringen af lejeloven, er vi ligeledes positivt indstillet over for, at der her kommer til at gælde de samme regler for beboerindflydelse, som er gældende i de almennyttige boligselskaber. Det må være en naturlig følge af de ændringer, der er lagt op til i boligbyggeriloven.

Boligministeren siger, at der er et revisionsarbejde i gang vedrørende boligreguleringsloven og lejeloven. Det må vi forstå på den måde, at det er en sammenskrivning af

de to love, der er under udarbejdelse. I hvert fald må det være det, der må være vores forudsætning for et kommende arbejde på dette område. Hvis det er sådan, at den kommer hurtigt, således at den kan få virkning på samme tidspunkt, som der er lagt op til her i bestemmelserne i boligreguleringsloven, 1. januar 1985, kan det for vort vedkommende godt være sådan, at det bliver det, vi henviser disse forslag til, altså den endelige vedtagelse og ændring af lejeloven. Men jeg synes, at disse ting alligevel skal siges her, sådan at boligministeren kan få en fornemmelse af, i hvilken retning vi mener ændringerne skal foregå. Vi er som sagt positivt indstillet over for det, der er i de foreliggende forslag, men vi kan også godt se, at vi måske skal tage dem sammen med den endelige revision af de to love.

Svend Åge Petersen (KF):

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene har til formål at fremme en ensartet leje- og boligreguleringslovgivning i hele landet samt at sikre, at lejere opnår mindst de rettigheder, som gælder i de såkaldte regulerede kommuner. Med andre ord vil VS hermed ved dette forslag om lovgivning gennemtvinge, at de regler, der nu gælder i de såkaldte regulerede kommuner, ved folketingets indgreb også skal gælde i de kommuner, der hidtil ikke har ønsket disse regler indført. Et sådant lovforslag, der på ganske udemokratisk vis griber ind i kommunernes selvbestemmelsesret, kan vi fra det konservative folkeparti naturligvis ikke gå ind for, og derfor må vi afvise lovforslaget, som det foreligger, og i øvrigt henvise til det lovkompleks om lejelovgivningen, som boligministeren vil fremlægge i næste samling.

Det andet lovforslag, der er under dette dagsordenspunkt, om ændring af lov om leje, har til formål at sikre en udvidet adgang til etablering af beboerrepræsentation i ejendomme med mindst 5 beboelseslejligheder.

Fra det konservative folkeparti afviser vi dette forslag og henviser til lejelovsrevisionen som før omtalt. Jeg vil dog ikke undlade at komme med en kommentar til de bemærkninger i forslaget, der siger:

»Derfor indeholder lovforslaget ingen bestemmelser om, at et flertal af lejerne skal