

[Boligministeren]

sådan, at der i år bygges omkring 4.000 boliger af denne kategori ud af den samlede kvota på 9.000. Kvoten for lette kollektivboliger udnyttes fuldt ud, og det betyder, at der i 1985 kan bygges 1.000 af denne slags boliger imod kun 300 for et år siden.

Derudover har vi set, at pensionskassers og livsforsikringsselskabers byggeri af ældre-egnede boliger er i meget kraftig vækst, og som vi var inde på under den forrige sag på dagsordenen, er der altså nu gennem aftalen om byfornyelsesmidler på finansloven sikret en høj aktivitet også på dette område. Netop den slags boliger vil være velegnede for mange ældre, fordi de ligger centralt.

Endelig har vi set, at socialministeren har henstillet til kommunerne midlertidigt at stoppe plejehjemsbyggeriet, og det har medvirket til, at dette byggeri stort set er gået i stå. Vi ved også, at socialministeren i sidste uge har offentliggjort en redegørelse fra den arbejdsgruppe, der har været nedsat om finansiering af ældreboliger, og her foreslår man ændring af de forholdsvis uoverskuelige regler, vi kender i dag. Vi kender 4 forskellige slags ældreboligtper, nemlig plejehjem, beskyttede boliger, lette kollektivboliger og kommunale pensionistboliger. Vi er i regeringen i øjeblikket ved at overveje et forslag. Jeg skal ikke i dag sige ret meget om, hvordan det kommer til at se ud i detaljer, men vi er stadig væk indstillet på at komme med et forslag meget hurtigt.

Det er også vores ønske, at de nye finansieringsregler, hvis det overhovedet er muligt, også skal kunne anvendes ved ombygninger.

Man har i denne arbejdsgruppe peget på, at der kunne være et problem for kommunerne med hensyn til anvisningsretten vedrørende nye ældreboliger. Vi er indstillet på, at kommunerne skal have en væsentlig udvidet anvisningsret, uanset om ældreboligerne opføres af almennyttige selskaber, af selvejende institutioner eller eventuelt af kommunerne selv.

Afslutningsvis skal jeg sige, at jeg tror, regeringen og forslagsstillerne meget hurtigt kan finde frem til nogle hensigtsmæssige løsninger, som vil være til gavn for de ældre.

Torben Lund (S):

I foråret, da vi behandlede et nogenlunde ligegyldende forslag fra socialdemokratiet, gik indvendingerne primært på to forhold.

For det første mente man, at vores forslag til fremskaffelse af ældreboliger ville, skal vi sige monopolisere den almennyttige boligbevægelse, med andre ord, at de selvejende institutioner ville blive afskåret fra at deltage i fremskaffelsen af ældreboliger. Den indvending har vi nu imødekommet ved udtrykkelig i forslaget at præcisere, at de selvejende institutioner er blandt de organer, der kan deltage i fremskaffelsen af ældreboliger – selvfølgelig stadig sådan, at der i alle tilfælde er en formaliseret kommunal anvisningsret, og sådan, at det er kommunen, der tager initiativet til og har ansvaret for tilvejebringelse af det fornødne antal ældreboliger.

Den anden indsigelse gik ud på, at grundlaget for at træffe beslutninger om ældreboliger og en ny finansiering på ældreboligområdet var for spinkelt. Efter den redegørelse, vi fik i sidste uge fra socialministeriet, er det vel ikke muligt længere at ty til denne indsigelse for at slippe for at gøre noget. Tværtimod mener jeg, vi nu har et meget fint beslutningsgrundlag, og vi har oven i købet fra arbejdsgruppen en anbefaling af at handle. Vi er selvfølgelig glade for, at arbejdsgruppen med sit forslag faktisk ligger på linje med vores beslutningsforslag.

Jeg ved ikke, om jeg må forstå boligministerens indlæg sådan, at det var en støtte til vores beslutningsforslag forstået på den måde, at boligministeren erkender, at der må en ensartet finansiering til på ældreboligområdet, og at den ensartede finansiering må ske efter reglerne for almennyttige boliger og med en generel kommunal anvisningsret og sådan, at finansieringsordningen ikke bare skal gælde for nybyggeriet, men også skal gælde i de tilfælde, hvor man opkøber og ombygger eksisterende ejendomme. Jeg vil meget gerne, om boligministeren vil udtrykke lidt mere klart fra talerstolen her i dag, om det var tilslutning, boligministeren gav, eller om det var forbehold indbygget i det.

Jeg tror, vi løser et stort problem for kommunerne ved at lave en ensartet finansiering.

Ud over dette med økonomien har kommunerne to store problemer i øjeblikket, når de planlægger ældreboligbyggeri. Det ene er uoverskueligheden i de regler, der gælder i dag. Det er noget, redegørelsen fra arbejds-