

[Skrunsager Skau]

udviklingen og til beskatningen af ejendomme, for derigennem at finde ud af, om der er nogle urimelige virkninger, som vi så naturligvis må afbøde. Det har skatteministeren også i sit indlæg været inde på, og vi kan derfor støtte det udspil, som vi må forvente ministeren kommer med.

På den anden side synes jeg, det er urimeligt, hvis virkningerne af ejendomsværdistigningen fuldstændig skal neutraliseres. Andre ting har udviklet sig i vores samfund, og det har naturligvis en virkning for ejendomsejere.

Jeg er også enig i de bemærkninger, der er gjort om, at der må tages særlige hensyn til pensionister, og jeg synes også, at ministeren skal overveje at lade nye ejere og dem, der har foretaget ombygninger her i 1984, blive omfattet af den såkaldte 20 pct.s regel.

Venstre vil derfor gerne afvente det udspil, som ministeren har lovet tinget.

Rahbæk Møller (SF):

Socialistisk folkeparti kan ikke tilslutte sig forslaget. Det er da rigtigt, at der har været en skæv udvikling i ejendomspriserne. I mange år har de været stagnerende, og nu får de så en kraftig stigning. Det giver nogle forskydninger, men her må man huske på, at vi for et par år siden, bl.a. med SFs tilslutning, fik gennemført en regel, der modvirker meget store stigninger i lejeværdien fra det ene år til det andet.

Hvis man nu, som fremskridtspartiet foreslår, gennemfører en almindelig lempelse, betyder det bare, at vi forskyder forholdet permanent mellem ejere og lejere.

Man må være opmærksom på, at de stigninger, vi konstaterer i ejendomspriserne, er reelle. Ejerne bliver faktisk rigere, de kan sælge deres huse for mere, og når jeg specielt taler om lejeværdi, er det vores intention, at den skal bevares på et realistisk niveau, så længe vi har rentefradragsretten.

Nu er det klart, at fremskridtspartiets mening med dette er at lefle for parcelhusejerne, og dér er det interessant, at regeringen viser en beskeden – ja, jeg ved ikke, hvor beskeden den er, men så en delvis – imødekommethed, for sagen er jo den, at selv om parcelhusejere ligesom andre grupper i befolkningen har meget forskellige levevilkår, er det i hvert fald rigtigt, at en almindelig

lempelse for hele gruppen er brug af penge, der kunne bruges langt bedre andre steder, og derfor vil jeg spørge ministeren, hvor store beløb der er tale om. Det synes jeg er interessant at få opklaret.

Lone Dybkjær (RV):

Da mit partis ordfører ikke kan være til stede, skal jeg på det radikale venstres vegne afvise forslaget, men samtidig tilføje, at vi i udvalget må se på konsekvenserne for pensionisternes vedkommende.

Bente Juncker (CD):

Centrum-demokraterne er enige med forslagsstillerne i, at der snarest må gøres noget i anledning af de skattemæssige stigninger, som husejerne får ved de nye reguleringer, og jeg har også forstået, at ministeren er enig i, at vi må afbøde dem noget. Lejeværdien, ejendomsskatterne og formuestigningen ønsker vi snarest bliver taget op; det har vi sagt flere gange fra denne talerstol.

I Jyllands-Posten i går kunne man læse, at den årlige boligudgift er steget med 11,3 pct., mens husstandsindkomsterne i samme periode kun er steget med 3,4 pct. Resultatet bliver, at unge familier får sværere ved at købe hus og får sværere ved at blive i eget hus. Når skatteministeren så siger, at vi skal hjælpe pensionisterne, må jeg på CDs vegne tilføje, at det også er vigtigt, at vi hjælper børnefamilierne.

Og så til hr. Lykkeitof: nu vil jeg altså ikke høre det mere! Centrum-demokraterne har ikke stemt for lovforslaget om lejeværdien. Jeg står her med Folketingsårbogen for 1981-82, og deri står klart og tydeligt på side 243, at CD stemte imod. Så nu vil jeg ikke høre det mere!

(Kort bemærkning).

Rahbæk Møller (SF):

Fru Bente Juncker havde en bemærkning om, at det bliver sværere for unge at flytte i eget hus. Det er ganske rigtigt; det gør det, fordi husene er blevet dyrere. Det, man skulle gøre for at modvirke det, var at få en eller anden form for værdistigningsafgift, der kunne holde huspriserne i ro. Det ville være et middel til at hjælpe de unge.

Lenger (VS):