

[Svend Andersen]

når det drejer sig om huslejeregulering og beskyttelse af lejerne, så er der ro på området.

#### **Boligministeren (Bollmann):**

Med de udtalelser, der er faldet, er forslagens skæbne i og for sig afklaret, og der er heller ikke stillet spørgsmål til mig, så jeg har egentlig ikke tænkt mig at deltage ret meget i polemikken.

For at undgå mytedannelser omkring forhandlingerne vil jeg da gerne sige, at der aldrig har været stillet betingelser fra nogen af siderne om, at der skulle foretages sådan noget, som socialdemokratiet her foreslår. Begge parter er med åbne øjne og ganske frivilligt indgået i de drøftelser. Alle ved, at de to parter har startet dem selv, og at det nu fortsætter i boligministeriet. Det er sket med en meget positiv holdning, og det har vi været glade for. De ting, der kunne være, er det da klart vil blive drøftet i forbindelse med behandlingen af en lejelovsrevision.

Jeg vil gerne bekræfte over for hr. Svend Andersen, at vi ikke tror, at vi kan blive færdige med lovforslaget før engang til foråret. Det har hr. Svend Andersen ret i.

(Kort bemærkning).

#### **Leif Hermann (SF):**

Jeg kan blive helt rørt over hr. Bernhard Baunsgaards skolemesteragtige holdning, når det drejer sig om udformning af love. Det er, som om vi pludselig har fået en embedsmand hernet i salen, der fortæller os, hvordan lovgivningen skal udformes. Jeg ved ikke, om hr. Bernhard Baunsgaard er bekendt med, at det er muligt, når lovforslaget skal til forhandling i boligudvalget, at vi så kan få en lovteknisk gennemgang af det og få rettet de eventuelle fejl, som hr. Bernhard Baunsgaard måtte støde på.

Jeg kan ikke forstå, hvorfor netop dette undersøgelsesproblem plager hr. Bernhard Baunsgaard så meget. Det er faktisk sådan, at der foreligger en undersøgelse, og jeg skal i anden ordførerrunde gøre hr. Bernhard Baunsgaard opmærksom på, hvorledes forholdene er i Skive, der er absolut sammenlignelig med Viborg, og dér har vi huslejenævn. Så tag det roligt, hr. Bernhard Baunsgaard, vi skal nok komme igennem hele den problematik!

#### **Albrechtsen (VS):**

Jeg synes, at der kunne være grund til at spørge hr. Bernhard Baunsgaard lidt mere konkret om, hvad det er for nogle gevaldige problemer, hr. Bernhard Baunsgaard har set med hensyn til administrationen af lovforslaget, for i hr. Bernhard Baunsgaards første indlæg indskrænkede beskrivelsen af problemerne sig til forsøg på nogle morsomheder om nogle trykfejl. Jeg kan give hr. Bernhard Baunsgaard tilsagn om, at hvis det drejer sig om at få rettet trykfejl, så er VS meget velvilligt indstillet, men jeg kan da ikke tro, at det skulle være afgørende for hele sagens forløb. Det kan jo være, at der også er andre ting, hr. Bernhard Baunsgaard har haft i tankerne; det kom ikke rigtig frem.

Så er der en anden ting, jeg vil spørge hr. Bernhard Baunsgaard om, for vi bliver jo nødt til at gå langsomt og trinvis frem i denne sag, så vidt jeg kan se. Hr. Bernhard Baunsgaard kan ikke tage de store analyser i ét skridt, men lad os så gå trinvis frem.

Er hr. Bernhard Baunsgaard enig i, hvad enten det er en kommune med omkostningsbestemt husleje eller en kommune, hvor jungleloven gælder, at det er urimeligt og forkert, hvis lejerne skal betale mere end de faktiske omkostninger ved driften af ejendommen? Er hr. Bernhard Baunsgaard enig i, at sådan skal det være, lejerne skal naturligvis ikke betale mere end omkostningerne? Er hr. Bernhard Baunsgaard enig i, at lejerne ikke bare skal fylde profitter i ejeren? Eller mener hr. Bernhard Baunsgaard, at det er helt i orden, at ejeren, udlejeren, opkræver 60 pct. mere, end der rent faktisk er af omkostninger i ejendommen? Det er jo det, Viborgsagen drejer sig om.

Vi kunne jo begynde med at få afklaret, om hr. Bernhard Baunsgaard mener, at det er helt fint og helt i orden, at udlejeren kan opkræve 60 pct. mere efter eget forgodtbefindende, end de faktiske omkostninger er ved driften af den pågældende ejendom. Hvis det er det, der er hr. Bernhard Baunsgaards ærinde, så må vi bare konstatere, at det radikale venstre altså er et parti, der i den grad støtter profitinteresserne over for de dårligst stillede, og så håber jeg, at lejerne virkelig bemærker dette og tager de nødvendige reaktioner i forhold til det radikale venstre.