

[Albrechtsen]

Nu vil jeg ikke på forhånd være uretfærdig over for boligministeren, for det kunne naturligvis tænkes, i teoriens verden i hvert fald, at han i regeringen har forsøgt at få en sådan tanke igennem, ihukommende, hvad han sagde i efteråret. Hvis det er tilfældet, er det jo ikke så meget ministeren som regeringen som helhed, kritikken skal rettes mod.

Hr. Bernhard Baunsgaard mente i efteråret i forbindelse med den samme debat, at huslejestop er noget ganske drastisk noget. Det synes jeg nu ikke det er, men det kan hr. Bernhard Baunsgaard jo godt mene. Det generer jo selvfølgelig udlejerne, og det er muligvis nok hr. Bernhard Baunsgaards og hr. Estrups opgave at forsvare de forældede ejendomsforhold på det private udlejningsmarked. Det falder godt nok i tråd med den øvrige politik, de radikale fører sammen med regeringen. Men hr. Bernhard Baunsgaard sagde også dengang, at huslejestop er en ting, der hører hjemme i forbindelse med kriselovgivning, og det var der ikke tale om i efteråret; derfor ville de radikale i efteråret ikke være med til et huslejestop, men hr. Bernhard Baunsgaard har tilsyneladende også glemt, hvad han sagde i efteråret.

De radikale vil ikke engang støtte dette socialdemokratiske forslag, som ikke engang er et forslag om et egentligt huslejestop, men såmænd kun om, at udlejeren i de såkaldt uregulerede kommuner højst kan opkræve huslejestigninger til dækning af de dokumenterede omkostninger. Det kalder de radikale nu i betænkningen for et egentligt huslejestop og et drastisk skridt, tror jeg der står, selv om hr. Estrup godt nok i sin tale begyndte at sige noget andet: at det var et røgslør o.lign. Men skal vi gå ud fra betænkningen, så mener hr. Estrup, at der med dette huslejestop er tale om et drastisk indgreb, et egentligt huslejestop. Hvordan skulle det socialdemokratiske forslag kunne blive til et egentligt huslejestop? Ja, det kan det kun, såfremt udlejerne er ude af stand til at dokumentere de omkostninger, der skulle begrunde huslejestigningerne. Det er klart, at hvis udlejerne er ude af stand til at dokumentere omkostningerne, indebærer det socialdemokratiske forslag selvfølgelig et huslejestop. Det er meget enkelt.

Der er altså ikke tale om et egentligt stop for huslejestigninger. Det burde der efter min opfattelse være, men der er kun tale om at

indføre en omkostningsbestemt husleje. Det vil sige, at der er tale om at stoppe udlejernes muligheder for at opkræve profitter i ejendommene. De profitter vil man ikke være med til at begrænse, men man vil godt være med til at skære ned på lønarbejdernes indtægter.

Man må altså konstatere, at de radikale mener, at tiden er inde til at fortsætte med udokumenterede huslejestigninger vendt mod de økonomisk svageste grupper i dette samfund. Vi må konstatere, at hvad de radikale sagde i efteråret, var det rene hykleri, og at lejerne ikke kan få acceptable vilkår i dette land, før denne regering er væltet.

Pia Kjærsgaard (FP):

Skal man tro lejerorganisationerne, er der i dette land visse steder tale om rene ågerlejer, og derfor skal der gennemføres lovgivning, der automatisk indfører restriktioner og huslejenævn. Fremskridtspartiet tror ikke på, at den statistik, Lejernes LO har udarbejdet, er korrekt. Vi mener, den er misvisende, idet den ikke tager hensyn til boligernes standard og vedligeholdelse. Formålet med dette forslag er blot at få indført givtige socialdemokratiske poster inden for lejernes organisationer.

Fremskridtspartiet afviser naturligvis lovforslaget.

Boligministeren (Bollmann):

Jeg havde egentlig lyst til at sige noget til hr. Albrechtsen, men da han jo ikke under sidste forslag hørte efter, hvad jeg sagde, så gør han det formentlig heller ikke nu, og derfor vil jeg sige til de øvrige ordførere, at dette forslag ikke har ret meget med helhedsløsningen at gøre.

Jeg vil også sige til et par af ordførerne, at hvis man gjorde sig den ulejlighed at læse i folketingets forhandlinger fra den 17. oktober 1984, sp. 661 og 662, kan man se, hvad jeg sagde, og det er altså fejlцитater, vi har hørt indtil nu under denne debat. Jeg har aldrig udtalt mig om, hvornår et huslejestop skulle indføres; jeg har blot konstateret, at da man sidst havde det, i 1979-80, var det i forbindelse med nogle foranstaltninger, som var helt anderledes end dem, vi behandler her i dag.