

[Miljøministeren]

Forslagene går i hovedtræk ud på følgende:

Tilbageførsel forudsætter som hovedregel, at de pågældende arealer er afgrænset i kommuneplanen. Det vil i praksis betyde, at der skal tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen, der fastlægger størrelsen og beliggenheden af de arealer, som skal tilbageføres. Når arealerne er fastlagt i kommuneplanen, sker tilbageførslen ved en beslutning i kommunalbestyrelsen. Beslutningen kan dog først træffes efter, at ejerne har haft lejlighed til at fremkomme med deres bemærkninger.

Den gældende regel i zoneloven om, at tilbageførsel kan ske efter ejers ansøgning, foreslås udvidet, således at også arealer, der er blevet byzone eller sommerhusområde efter den 1. januar 1970, kan tilbageføres til landzone.

Som led i tilbageførselsordningen foreslås i skatte- og afgiftsministerens og indenrigsministerens lovforslag regler om tilbagebetaling til private grundejere af frigørelsesafgift og kompensation for en del af betalt grundskyld.

Der foreslås endvidere i zoneloven en erstatningsbestemmelse, der bygger på samme principper som den erstatningsregel, der gjaldt for erstatningsopgøret i forbindelse med ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner i 1970.

Den foreslåede erstatningsregel giver under visse betingelser mulighed for erstatning i de tilfælde, hvor en ejer har haft en berettiget forventning om at kunne udstykke eller bebygge det pågældende areal.

Erstatningskravene kan afgøres ved mindelig overenskomst mellem den pågældende ejer og kommunalbestyrelsen, hvis det kan tiltrædes af staten og amtsrådet eller hovedstadsrådet. Kan sagen ikke afgøres ved mindelig overenskomst, forelægges den for de taksations- og overtaksationskommissioner, der er nedsat i henhold til lov om offentlige veje.

Forslagene bygger på de overvejelser, som er sket i det af miljøministeriet nedsatte tilbageførselsudvalg. Udvalget har afgivet betænkning i marts 1984, betænkning nr. 1003.

Det er vanskelige emner, disse lovforslag omfatter. Det gælder både med hensyn til det tekniske og det mere principielle i forslagene. Men både de kommunale organisationer og landbrugsorganisationerne presser på for, at

der nu opnås en generel mulighed for at tilbageføre arealer til landzone.

Der er en del modstridende synspunkter, som skal forenes, hvis vi på en praktisk måde skal nå det ønskede resultat, og hvis resultatet også skal være rimeligt over for de berørte grundejere. Jeg mener, at de fremsatte lovforslag forener disse hensyn.

Jeg skal derfor hermed anbefale lovforslagene til folketingets velvillige og hurtige behandling.

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af forskellige skattelove. (Godtgørelse af frigørelsesafgift m.v. ved tilbageførsel af arealer til landzone).

(Lovforslag nr. L 222).

Forslaget fremsættes i tilknytning til de forslag, som samtidig fremsættes af miljøministeren om ændring af lov om by- og landzoner og af lov om kommuneplanlægning og af indenrigsministeren om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. Nærværende lovforslag er ligesom de øvrige nævnte lovforslag udarbejdet på grundlag af den betænkning, der blev afgivet i februar 1984 af det såkaldte tilbageførselsudvalg.

Lovforslaget går ud på at skabe hjemmel til at tilbagebetale frigørelsesafgift og en del af den særlige grundskyld til staten, som blev pålignet landbrugsejendomme for indkomståret 1980, når frigørelsesafgiftspligtige landbrugsejendomme m.v. bliver tilbageført til landzone efter reglerne i miljøministerens lovforslag om ændring af by- og landzoneloven. Om baggrunden for dette lovforslag henvises til miljøministerens fremsættelsestale og bemærkningerne til hans lovforslag.

Er den pålignede frigørelsesafgift ikke betalt, fordi der er givet henstand med betalingen, bortfalder henstandsbeløbet efter nærværende lovforslag, og halvdelen af henstandsrenterne tilbagebetales. Den særlige grundskyld til staten tilbagebetales i det omfang, den kan tilskrives ejendommens beliggenhed i byzone eller sommerhusområde. Der skal ske tilbagebetaling til alle ejere af ejendomme, der bliver tilbageført, også selv om der har fundet ejerskifte sted efter påligningen af frigørelsesafgift. Dog skal der ikke