

skeligheder, f.eks. hvor en landmand, der har forpagtet sit landbrug, senere køber landbruget eller omvendt sælger landbruget, men fortsætter med at forpagte landbruget.

*Kommentar:* Ved afgrænsninger i forbindelse med påbegyndelse og ophør af virksomhed må der lægges vægt på gældende praksis på skatteområdet. Dette gælder i relation til ophør af hidtidig virksomhed og anskaffelse af ny virksomhed. Det gælder også i relation til spørgsmålet, om der foreligger udvidelse af eksisterende virksomhed eller etablering af en ny selvstændig virksomhed. Der kan henvises til svaret på spørgsmål 82.

**11.** Landboforeningerne anfører, at private lån, der etableres ifølge § 5, må betragtes som et finansielt aktiv i virksomheden, der må kunne indgå ved opgørelsen af kapitalafkastgrundlaget.

*Kommentar:* Når hele indeståendet på indskudskontoen er overført til den skattepligtige efter § 5, vil yderligere overførsler, hvorved indskudskontoen bliver negativ, blive anset for »lån« fra virksomheden til den skattepligtige.

Hvis dette »private lån« indgår i afkastgrundlaget, forsvinder effekten af rentekorrektionen, idet kapitalafkastet forøges med et

beløb svarende til rentekorrektionen.

**12.** Landboforeningerne anfører, at reglerne om aktiver, der benyttes både til erhvervs-mæssige og private formål, forekommer fuldstændig uoverskuelige og uadministrerbare.

*Kommentar:* Der vil blive stillet et ændringsforslag, hvorefter aktiver, der benyttes både til erhvervsmæssige og private formål, som hovedregel ikke indgår i den selvstændige erhvervsvirksomhed. Dog kan biler og vindmøller, der benyttes både erhvervsmæssigt og privat, indgå fuldt ud i virksomheden. Her ved imødegås de problemer, som Landboforeningerne omtaler.

**13.** Landboforeningerne anfører, at fastlåsningen af værdien af fast ejendom ved opgørelse af grundlaget for beregning af kapitalafkast medfører nogle højst besynderlige udsving i det beregnede kapitalafkast ved ændringer i renteniveaue. Fast ejendom bør derfor medregnes i afkastgrundlaget med sin aktuelle værdi på linie med andre aktiver.

*Kommentar:* Værdiansættelsen på den faste ejendom ved opgørelsen af kapitalafkastgrundlaget er direkte nævnt i aftalen om skattereformen.